



Byt 3+1

193 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

130 000 Kč | 5 201 €





Byt 3+1

193 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

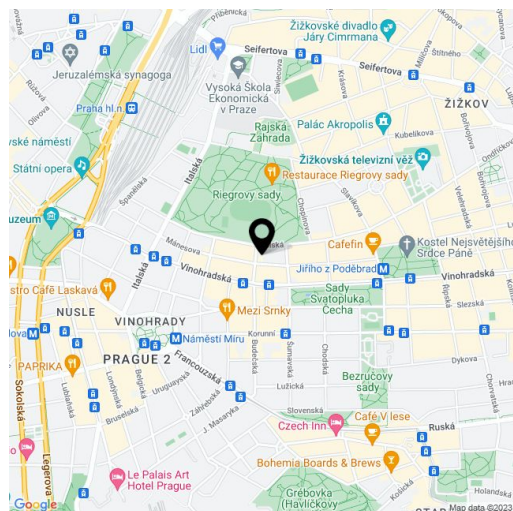
130 000 Kč | 5 201 €

Celková plocha	205 m²
Podlahová plocha*	193 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Parkování v garáži za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21186
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený mezonet s terasou v 5. patře klasického secesního činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě Královských Vinohrad jen pár kroků od Riegrových sadů. Atraktivní rezidenční lokalita v rychlém dosahu centra, tři bloky od stanice metra Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy.

Kombinace prostoru a použitých materiálů vytváří vzdušný a elegantní interiér. Spodní úroveň bytu dominuje slunný obývací pokoj s krbem a točitým schodištěm vedoucím na galerii, dále je zde plně vybavená kuchyň s jídelnou a dvěma francouzskými okny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a vstupní hala. V horní úrovni bytu se nachází galerie, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou s masážní vanou a masážním sprchovým koutem, vybavenou šatnou a terasou orientovanou do vnitrobloku, a druhá ložnice.

Žulové a dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, dvojité dřevěná okna s termovložkou, vstupní dveře v nejvyšším stupni bezpečnosti, dřevěné interiérové dveře, dvě TV, videotelefon, alarm, podlahové vytápění, vlastní plynový kotel. K bytu je samostatné, uzamykatelné garážové stání, ke kterému jsou vrata na dálkové ovládání. Garážové stání má k dispozici 220 V zásuvku a nachází se 50 m od domu. Garáž je na citlivých místech obložena 5 cm polystyrenem, aby nedošlo k případnému poškození vozu při neopatrném otevírání dveří či parkování. **Rozměry umožňují parkování i velkých SUV.** Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 10.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.