





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Šaldova

14.95 - 15.74 € / m² | 375 - 395 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	465 m ²
Sklep	-
Parkování	3 000 CZK / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	21421

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře původně funkcionalistické stavby, postavené ve 40. letech 20. století, situované v žádané lokalitě Prahy 8. Budova prošla celkovou rekonstrukcí a byla doplněna o moderní přístavbu s klidnou zahradou ve vnitrobloku.

Lokalita:

Budova se nachází v obchodní, administrativní a rezidenční lokalitě původní „staré“ části Karlína a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené cca 5 minut chůze. Snadné spojení s centrem města a na dálnici D8.

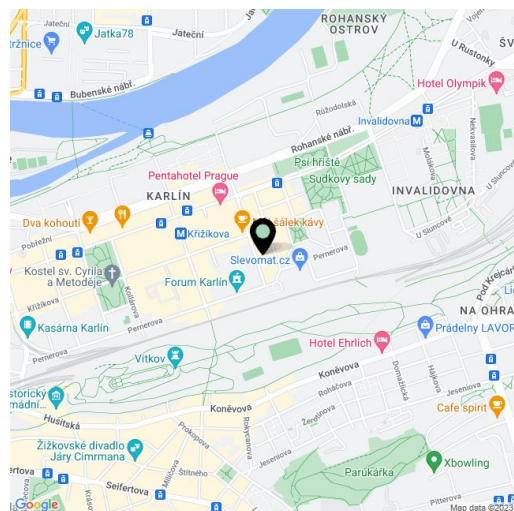
Vybavení a služby:

- klimatizace - chladicí trámy
- snížené podhledy
- zdvojené podlahy
- externí žaluzie
- klidná zahrada ve vnitrobloku
- kuchyňka a toalety na patře
- centrální recepce
- 24 hodinová bezpečnostní služba
- přístup na magnetické karty
- výtahy
- skladové prostory
- CCTV, EZS, EPS
- parkování v podzemních garážích

Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov – vrch, který odděluje Karlín od Žižkova, nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace a z Vítkova je nádherný výhled na celé město.

Občanská vybavenost: Peter's Burger Pub, Bistro PROTI PROUDU, Hostinec u Tunelu, Fresh Cube, RedHotChilli - Vietnamské Bistro, Můj šálek kávy, Tea Mountain a další.

Výše nájemného je **375 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Šaldova

14.95 - 15.74 € / m² | 375 - 395 Kč / m²

