



Byt 3+1

198 m², Praha 1, Staré Město, Masná

95 000 Kč | 3 796 €



**Byt 3+1**

198 m², Praha 1, Staré Město, Masná

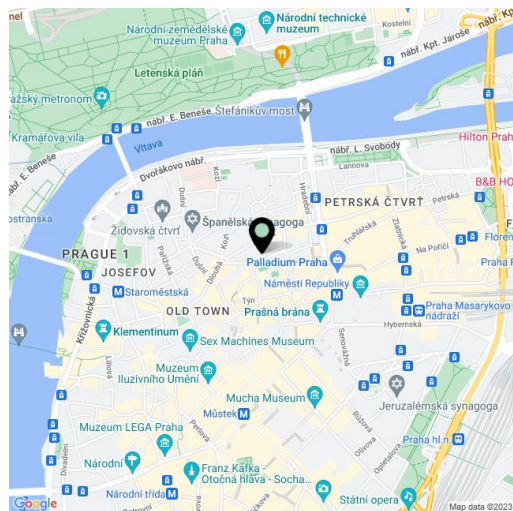
95 000 Kč | 3 796 €

Celková plocha	220 m²
Podlahová plocha*	198 m²
Terasa	22 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21498
K dispozici od	lhned

Zcela výjimečný kvalitní podkrovní byt, zařízený směsí starožitného, designového a moderního nábytku a velkým množstvím uměleckých předmětů. Tento byt s částečně krytou 22 m² terasou a původními zachovanými prvky se nachází v nejvyšším, 4. patře klasického činžovního domu v centru Prahy s výtahem, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a náměstí Republiky s nákupním centrem Palladium, stanicí metra a zastávkou tramvají.

Interiér bytu tvoří plně vybavená otevřená kuchyň s ateliérovými okny a spotřebiči Gaggenau, velký obývací pokoj s jídelním prostorem, vstupy na terasu a druhou "skrytou" kuchyní a 2 samostatné ložnice s koupelnami, jedna navíc s velkou vybavenou šatnou. Byt má dále toaletu pro hosty a prádelnu s technickým zázemím. Byt je velmi vhodný pro pořádání společenských akcí.

Vysoké stropy, klimatizace v kuchyni, parkety, koberce, francouzská okna, prosklené interiérové dveře, plynový kotel, příruční zasunování bar v obývacím pokoji, pračka, inteligentní řízení domácnosti, TV, alarm napojený na PCO. Bez výtahu. Poplatky za společné služby a vodu 760 Kč/os./měs. Plyn a elektřina cca 4300 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.