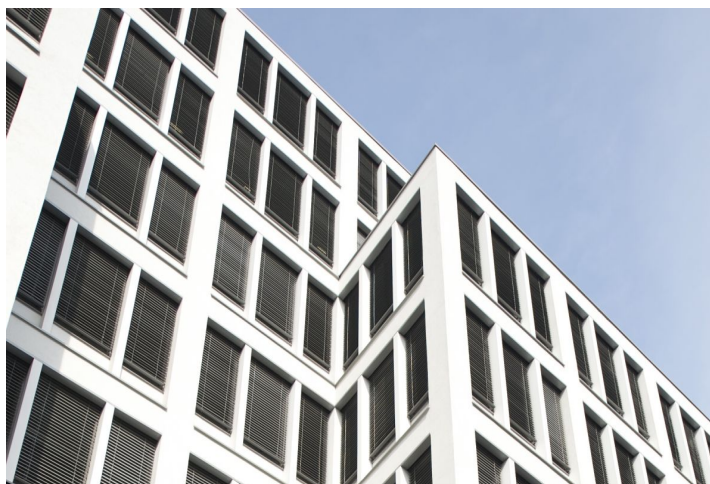




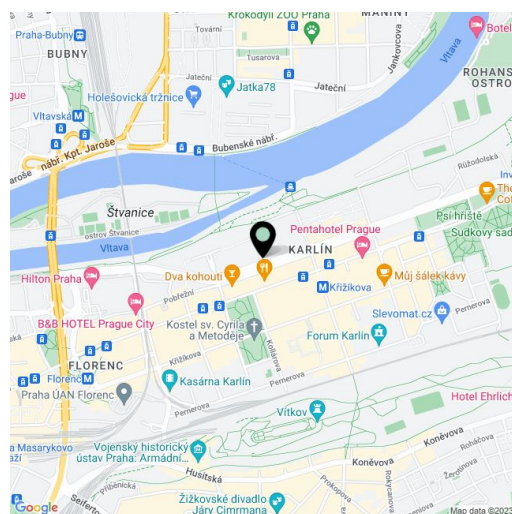


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

15.50 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	80 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	215 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21768



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře kategorie A v budově, která umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce. Koncept budovy byl zcela podvolen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Typické patro je o velikosti 1 260 m² a lze jej flexibilně členit.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná automobilem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta automobilem na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

- 2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Kvalitní zátěžové koberce
- Klimatizace (4trubkový fan coil systém)
- Otevíratelná okna
- Externí žaluzie
- Terasy
- 3 moderní výtahy
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- Profesionální správa budovy přímo v objektu
- Připojení na optický kabel
- Samostatné kuchyňky v každé jednotce
- Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.