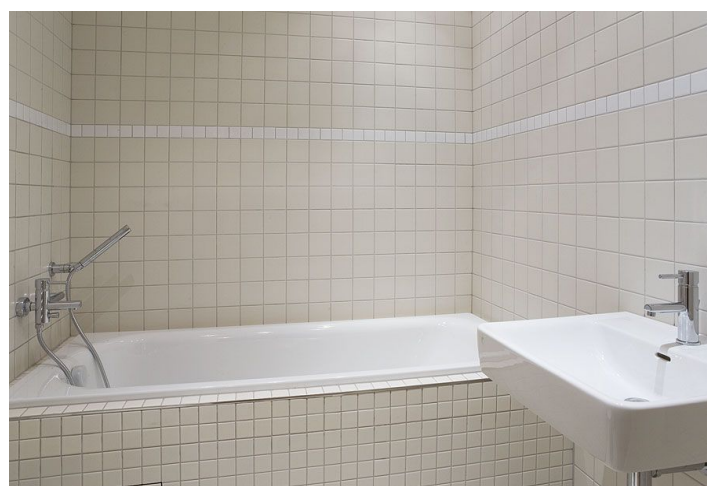




Byt 3+1

109.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

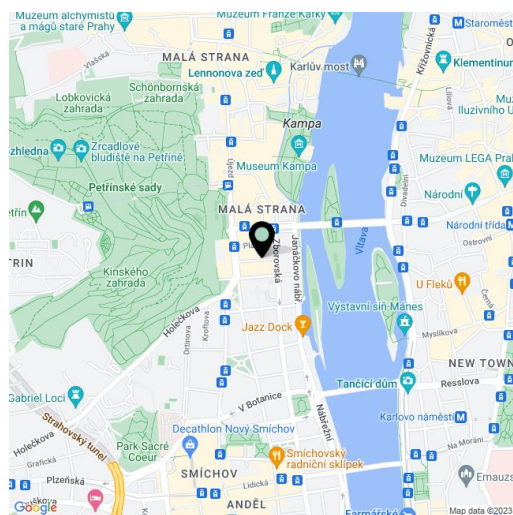
11 087 000 Kč | 439 350 €



**Byt 3+1**109.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka**11 087 000 Kč | 439 350 €**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2187

Byt ve 3. patře nového rezidenčního projektu na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampy, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. tradiční secesní budova s novým výtahem nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento byt nabízí prostornou vstupní halou, kuchyní s jídelnou a vstupem do obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a jedna s balkonem) a 2. koupelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem orientovaná do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV a satelit v každém pokoji. Interiér bytu 110 m², balkon 3,24 m². Dokončení jaro 2008. Cena bez 9%



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.