



Rodinný dům 4+kk

200 m², Praha 4, Modřany, Modřany

50 000 Kč | 1 986 €





Rodinný dům 4+kk

200 m², Praha 4, Modřany, Modřany

50 000 Kč | 1 986 €

Pozemek	400 m²
Zastavěná plocha	100 m²
Parkování	Garáž a parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21891
K dispozici od	lhned

Útulný, kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený rodinný dům s krytou terasou a okrasnou zahrádkou ve dvoře, situovaný ve vilové části Starých Modřan. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, širokou občanskou vybaveností a sportovním zázemím. Pár kroků od Rakouského gymnázia, v blízkém dosahu English International School of Prague, výborná dostupnost do centra, pár min. chůze k tramvajové zastávce, autobusové spoje.

Prakticky navržený interiér je velmi vhodný pro rodiny s dětmi. V přízemí domu se nachází prostorná kvalitní kuchyň s jídelním prostorem a otevřený obývací pokoj s krbem, ložnice / pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba. V patře jsou umístěny dvě samostatné podkrovní ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou a šatna. Suterén tvoří skladové prostory, prádelna a technické zázemí.

Dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, dřevěné trámy, osvětlené schodiště, lednice amerického typu, dvě trouby, plynový sporák Baumatic, myčka Siemens, alarm, zahradní domek, podkrovní úložný prostor. Velká garáž s vjezdem na dálkové ovládání, jedno parkovací stání na pozemku, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky se hradí zvlášť.

