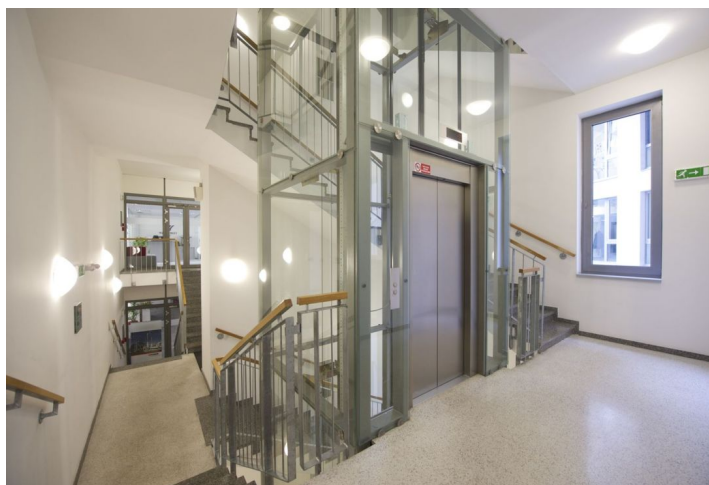




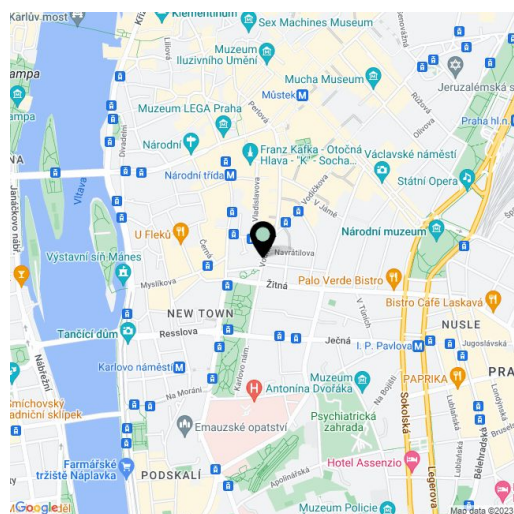


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

16.50 € / m² | 408 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	265 m ²
Sklep	-
Parkování	6 000 Kč / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	22011



Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře administrativní části nového multifunkčního projektu situovaného v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí.

Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Nová polyfunkční budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Nákupní galerie je průchozí z Vodičkovy ulice do Františkánské zahrady a Palackého ulice. Pasáž tak vytvořila unikátní pěší zónu, která propojila Vodičkovu ulici s Františkánskou zahradou a Jungmannovým náměstím a obohatila již zavedené pěší trasy v centru Prahy. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B), Muzeum (trasa C) a tramvaji.

Vybavení a služby:

- možnost samostatných kanceláří nebo open space
- vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- topení podokenními radiátory
- možnost individuální regulace teploty
- otevíratelná okna
- zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- moderní výtahy
- 24-hodinová recepce a bezpečnostní služba
- elektronické zabezpečení budovy
- přístupový systém na magnetické karty
- kamerový systém
- elektronické detektory kouře
- podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

16.50 € / m² | 408 Kč / m²

