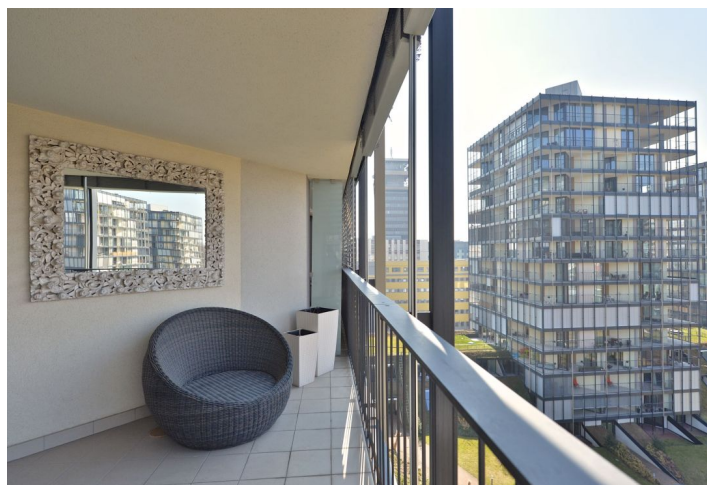
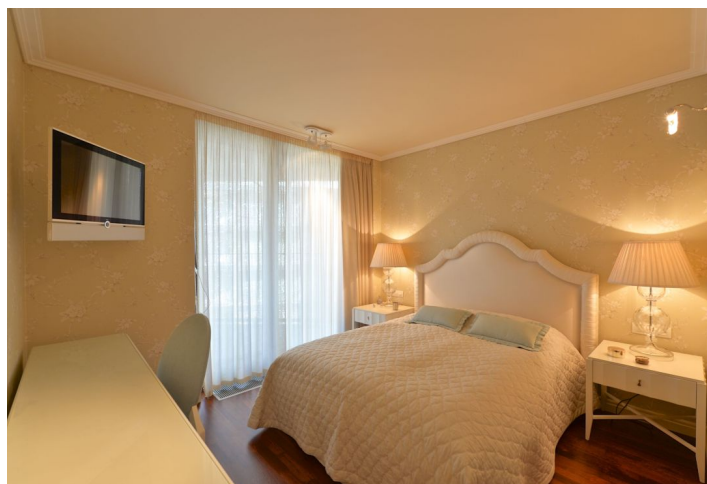
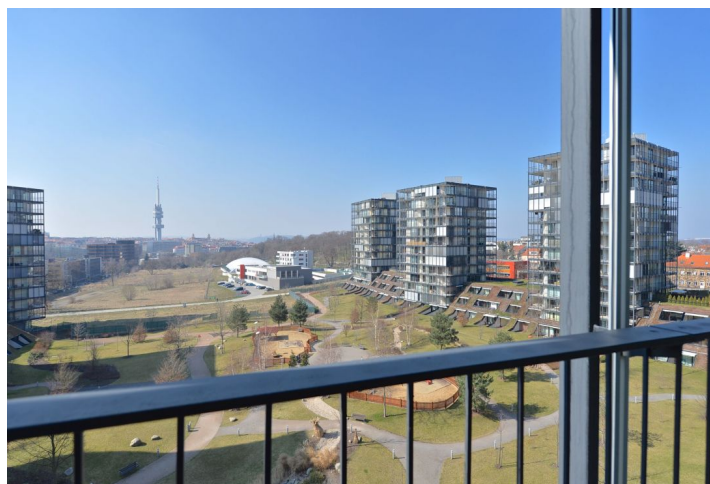




Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

48 057 Kč | 1 910 €





Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

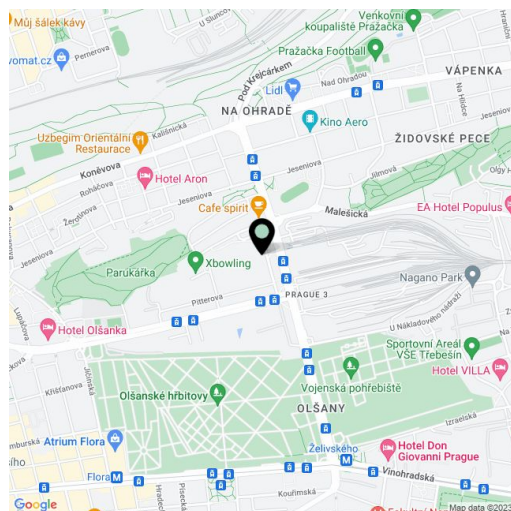
48 057 Kč | 1 910 €

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	29 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22217
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený moderní byt s terasou s panoramatickým výhledem na Prahu, situovaný v 8. patře uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24h recepcí, podzemním parkováním, ostrahou a kavárnou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou, dvě toalety, vybavená šatna, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Všechny pokoje mají vstup na terasu.

Klimatizace, francouzská okna poskytující dostatek světla, elektrické předokenní rolety, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, TV, internet, videotelefon, alarm, sklep. V ceně nájmu jsou zahrnuta dvě garážová stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 5800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 94 m², terasa 29 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

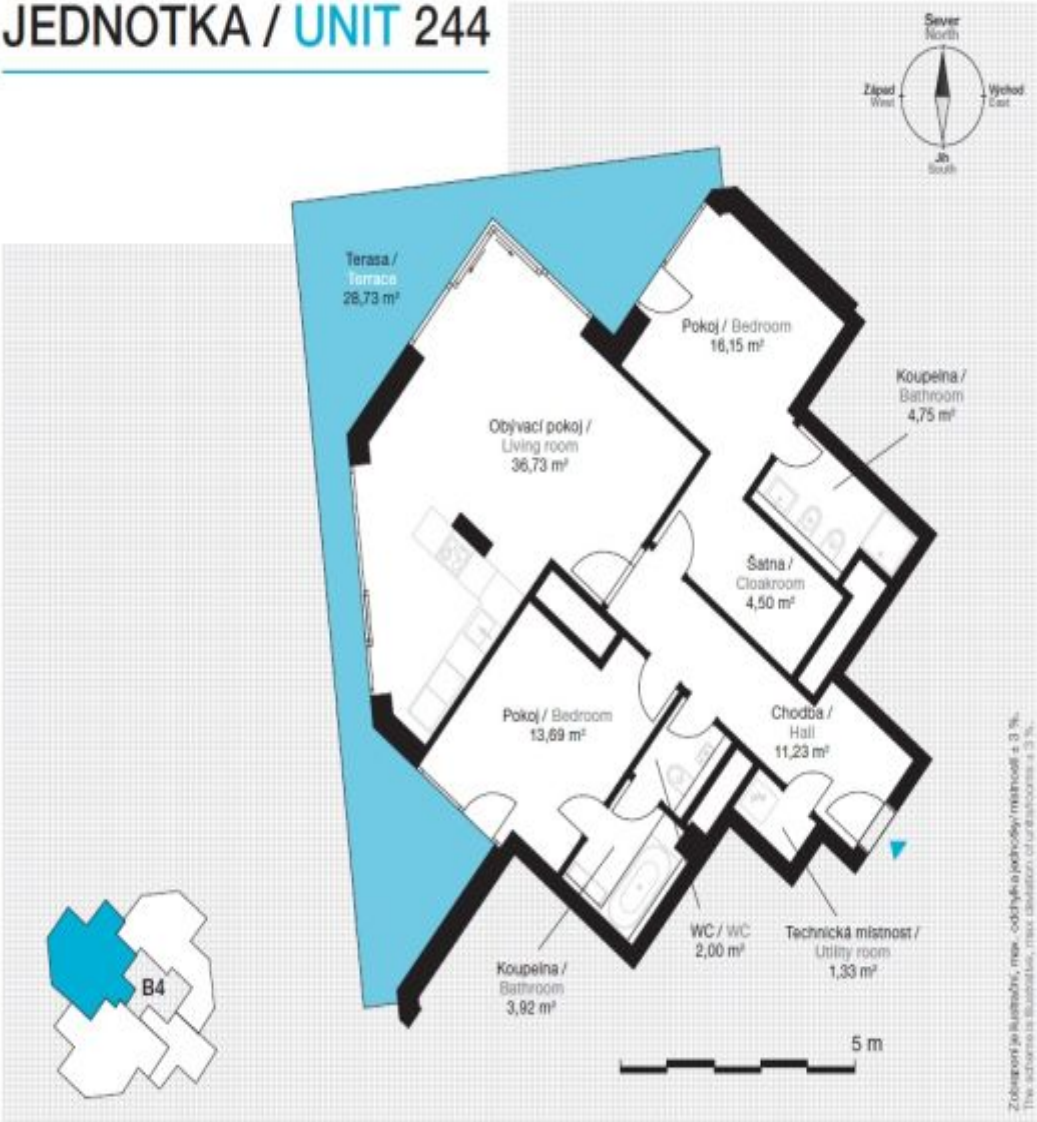


Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

48 057 Kč | 1 910 €

JEDNOTKA / UNIT 244



Chodba / Hall	11,23 m²
WC / WC	2,00 m²
Koupelna / Bathroom	3,92 m²
Pokoj / Bedroom	13,69 m²
Obývací pokoj / Living room	36,73 m²
Technická místnost / Utility room	1,33 m²
Koupelna / Bathroom	4,75 m²
Šatna / Cloakroom	4,50 m²
Pokoj / Bedroom	16,15 m²
Plocha bytu celkem / Living floor area total	94,30 m²
Terasa / Terrace	28,73 m²
Sklep / Cellar	6,26 m²
Vybavení jednotky / Unit accessories	
Garážové stání / Parking place	☐
Kuchyňská linka / Kitchen units	☐
Venkovní žaluzie / Outer sunblinds	☐