svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 405 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:13

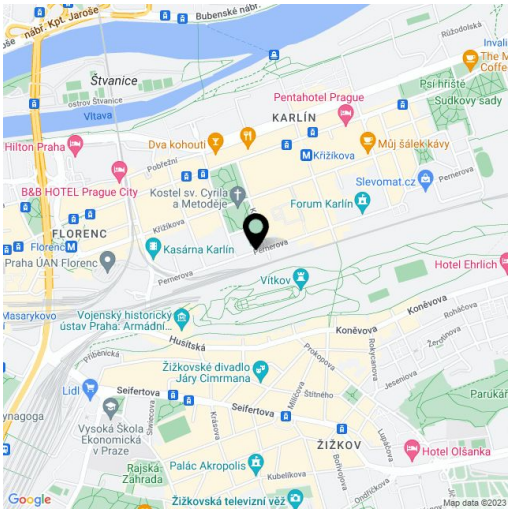
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 405 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	463 m²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22499



Kanceláře k pronájmu ve 2. patře nového administrativního komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov a je situován v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín. Komplex ve tvaru motýla s nádhernou zelenou fasádou nabízí 1 600 m² vertikálních zahrad a 500 m² střešních teras. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects.

Lokalita:
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko stanice metra Křížíkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

Vybavení a služby:
Certifikace BREEAM Excellent
Centrální recepce
Čistá výška v kancelářích 3 m
Otevíratelná okna
Moderní technologie – chladící trámy pro topení i chlazení
Vnitřní žaluzie a venkovní slunolamy
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi pro elektroinstalace
Sofistikovaný systém měření a regulace (MaR)
Obchodní prostory na přízemí, restaurace a kavárna
Skladové prostory v suterénu
Zázemí pro kola, sprchy, skříňky
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:13

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 405 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:13