svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

14.50 - 16.00 € / m² | 367 - 405 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:30

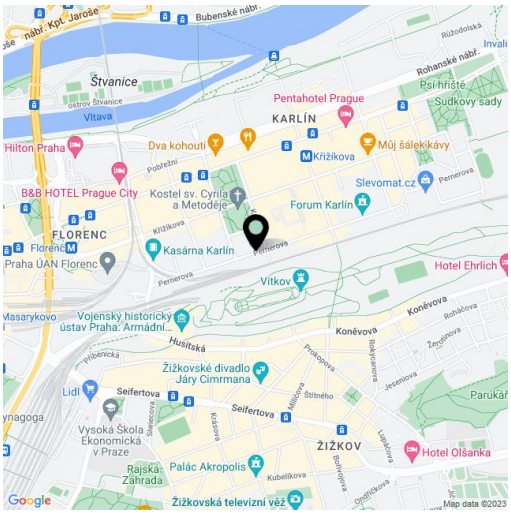
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

14.50 - 16.00 € / m² | 367 - 405 Kč / m²

Poplatky za služby	75 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	438 m²
Sklep	-
Terasa	288 m²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22502



Kanceláře k pronájmu v 5. patře nového administrativního komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov a je situován v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín. Komplex ve tvaru motýla s nádhernou zelenou fasádou nabízí 1 600 m² vertikálních zahrad a 500 m² střešních teras. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects.

Lokalita:
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko stanice metra Křížíkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

Vybavení a služby:
- certifikace BREEAM Excellent
- centrální recepce
- flexibilní systém dělení kanceláří, modul 1.35 m
- čistá výška v kancelářích 3 m
- otevíratelná okna
- moderní technologie – chladící trámy pro topení i chlazení
- vnitřní žaluzie a venkovní slunolamy
- zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi pro elektroinstalace
- sofistikovaný systém měření a regulace (MaR)
- obchodní prostory na přízemí, restaurace a kavárna
- skladové prostory v suterénu
- zázemí pro kola, sprchy, skříňky
- parkování v podzemních garážích

K dispozici od Q4 2017.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:30