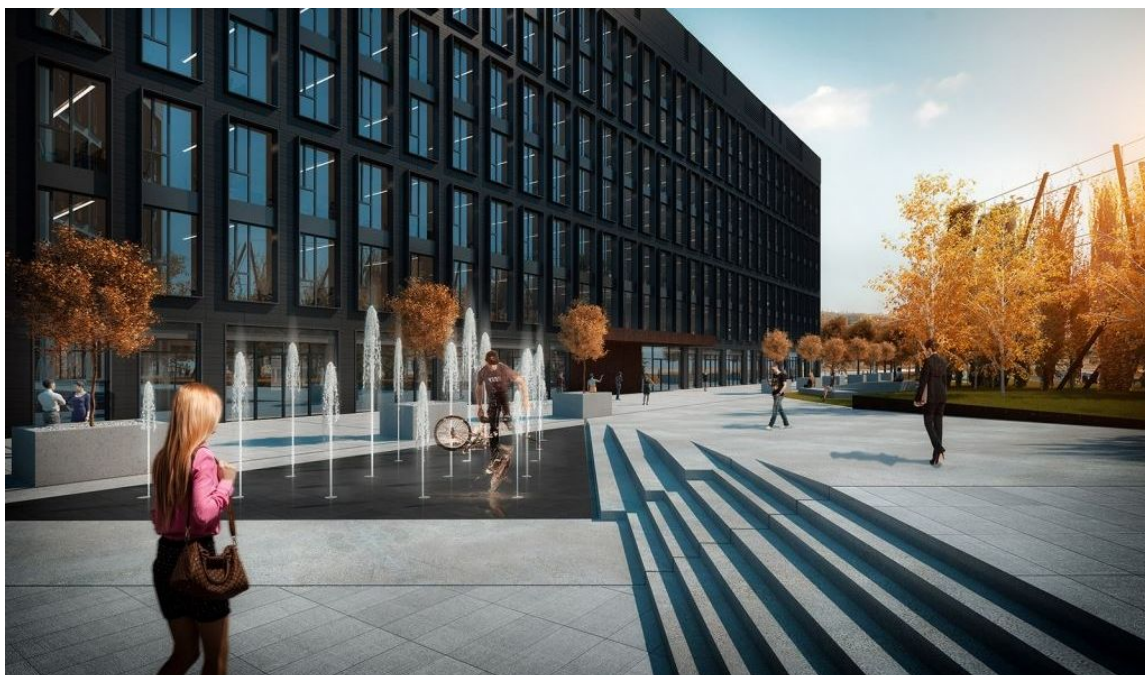




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.50 - 18.00 € / m² | 390 - 453 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.50 - 18.00 € / m² | 390 - 453 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 734 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22543

Kanceláře k pronájmu ve 2. a 3. patře v novém kancelářském komplexu v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně a venkovním posezením s výhledem na Vltavu a také získaly mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

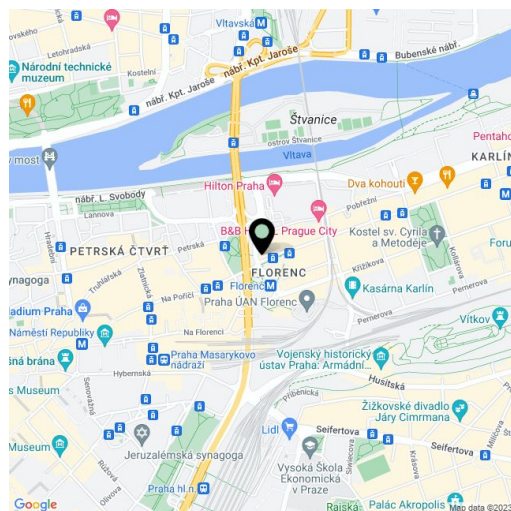
Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – komplex se nachází přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

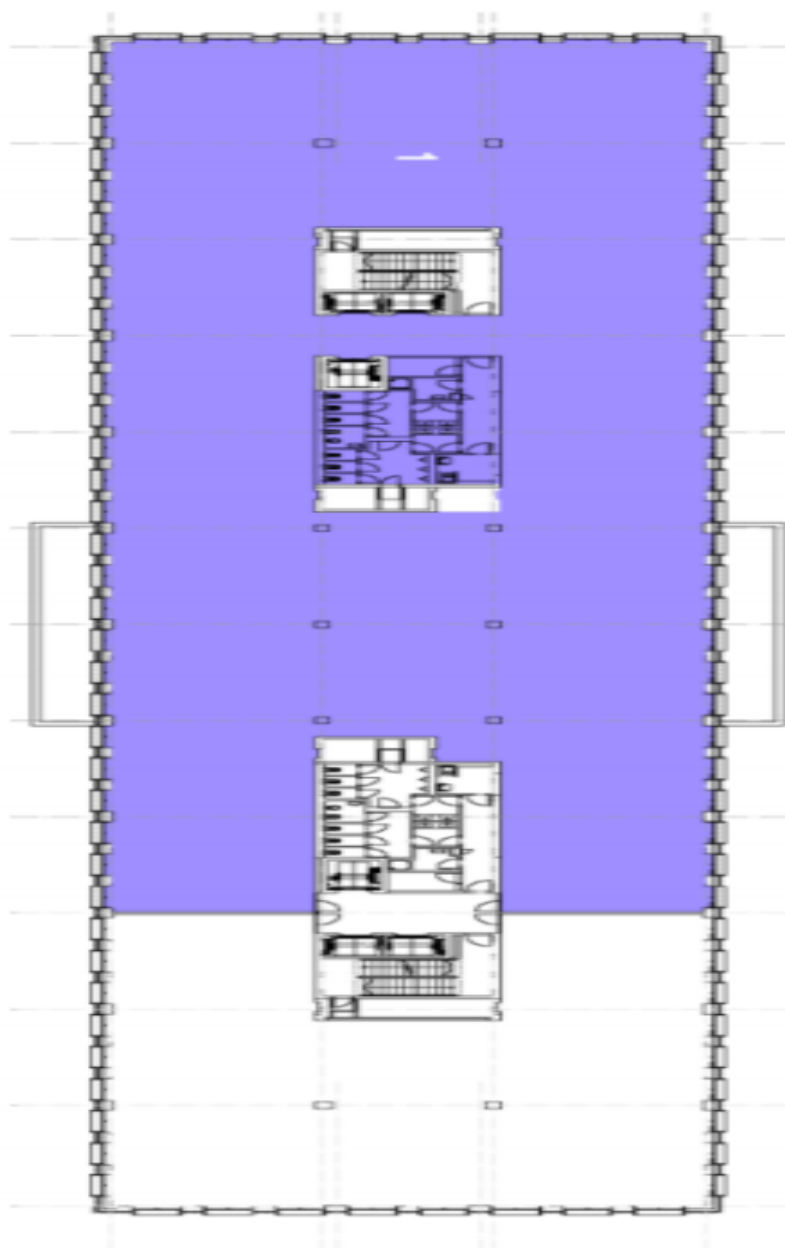
Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7
Výtahy
Vstup na magnetické karty
Klimatizace
Otevíratelná okna
Zdvojená podlaha
Snížené podhledy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

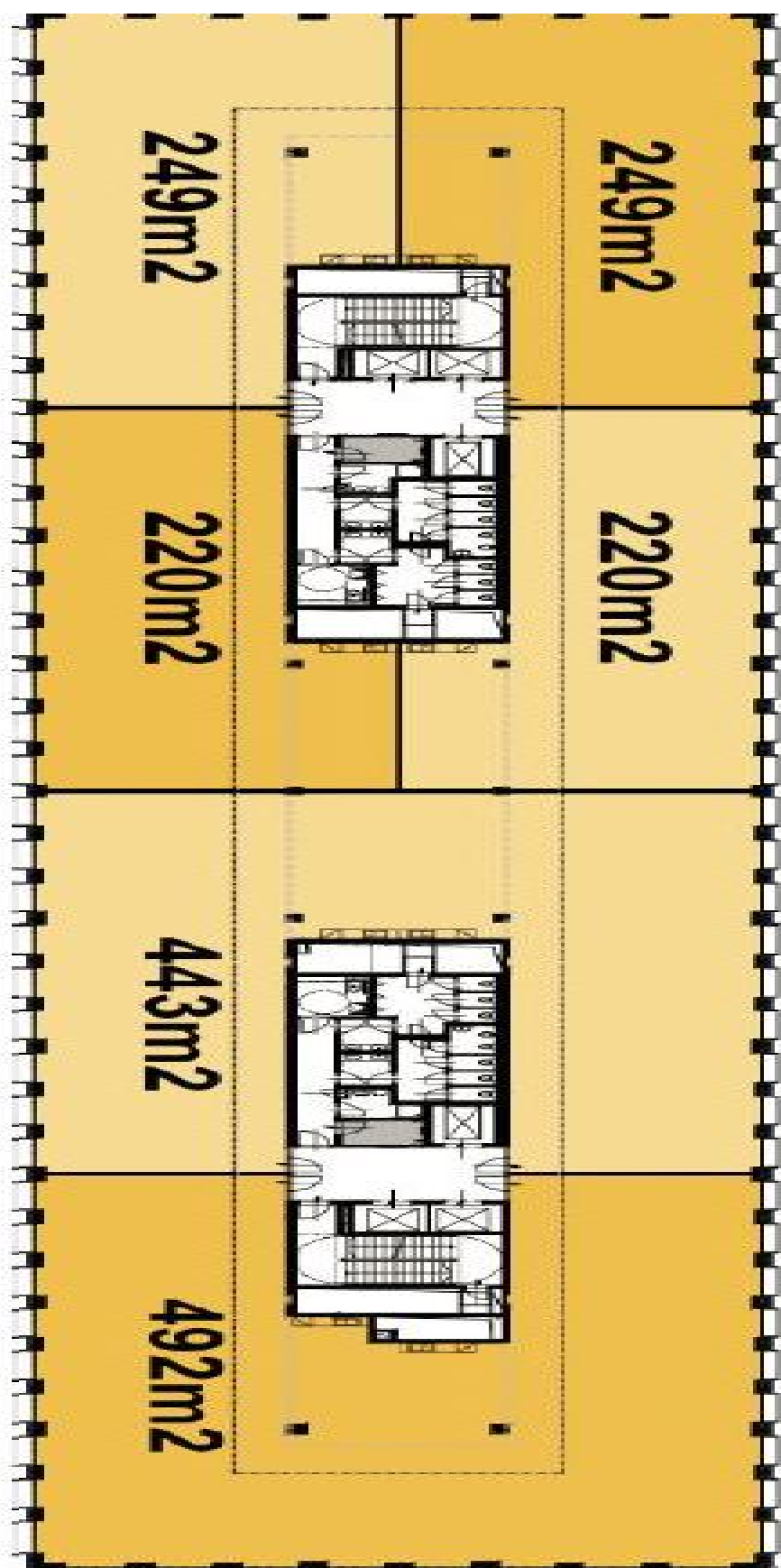


**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.50 - 18.00 € / m² | 390 - 453 Kč / m²

Building 2	
1st Floor / 2.NP	
Unit	Size
1	1 588.48m ²



Size of typical Floor plate