



Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	271 m²
Podlahová plocha*	209 m²
Terasa	62 m²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22586

Exkluzivní penthouse 5+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

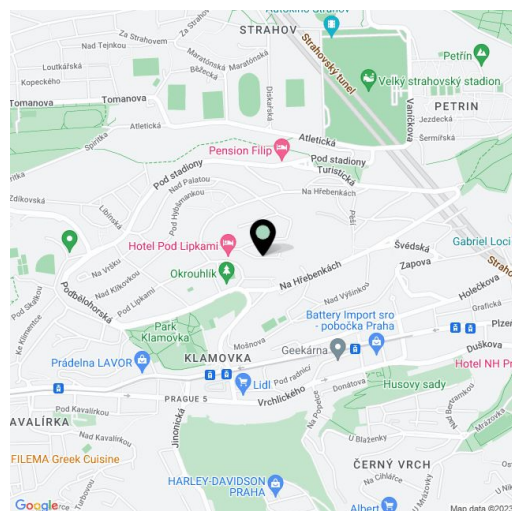
Dispozice horního patra (5.NP) nabízí hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (vana, sprcha, toaleta), 3 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprcha, toaleta), komoru, technickou místnost a vstupní halu. Hlavní ložnice a jeden dětský pokoj sdílejí terasu. Ve 4.NP je umístěn velkorysý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, spíží a druhou terasou, dále sklad venkovního nábytku, toaleta pro hosty a hala s **přímým vstupem z výťahu**.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 209,6 m²

Interiér 196,06 m², terasy 61,63 m², sklad zahradního nábytku 2,32 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorýsná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²



Schéma pudorýsnu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.



Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektrorozvaděče v jednotlivých místnostech.



Na Perlyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorýsná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²

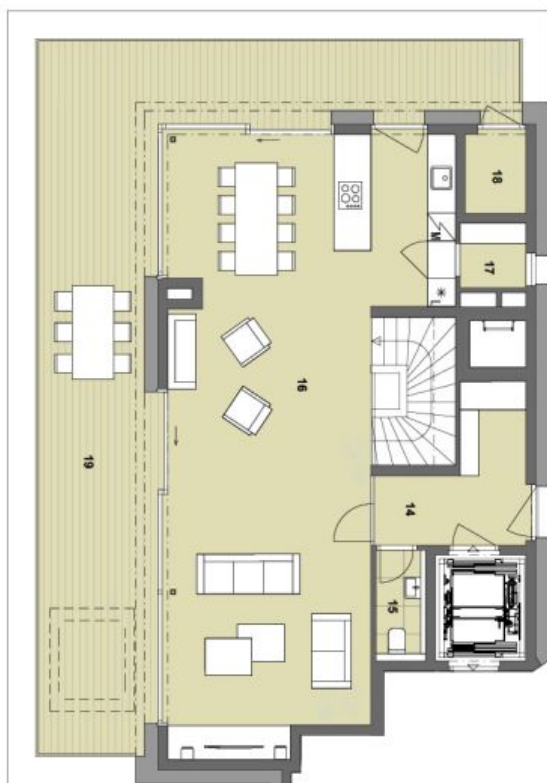


Schéma pudorýsu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektronické v jednotkách místností.

Na Pevně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²



Schéma pudorný bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nadeřňuje rozložení elektronické v jednotkách místností.

Na Peršně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 5+kk

209 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.2

BYT 5+kk

209,60 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	6,45 m²
02 pracovna	16,37 m²
03 ložnice	18,50 m²
04 koupelna	10,93 m²
05 šatna	2,46 m²
06 komora	2,03 m²
07 šatna	2,63 m²
08 pokoj	15,96 m²
09 pokoj	14,46 m²
10 koupelna	10,34 m²
11 schodiště	4,88 m²
12 chodba	14,15 m²
14 hala	7,70 m²
15 wc	2,15 m²
16 obývací pokoj + kk	65,10 m²
17 spíž	1,95 m²
Pudorná plocha bytu	196,06 m²
13 ložnice	8,65 m²
18 sklad zahradního nábytku	2,32 m²
19 terasa	52,98 m²



Schéma podrobně bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nadeřňuje rozložení elektronické v jednotkách místností.

Na Perštýně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com