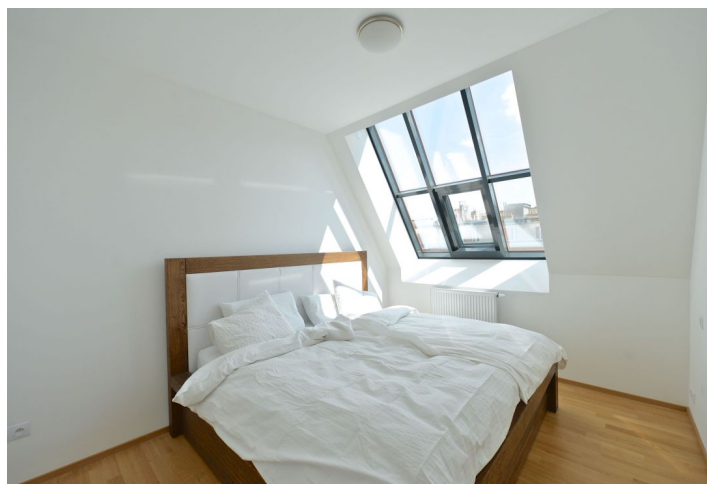




Byt 2+kk

69 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

25 000 Kč | 999 €



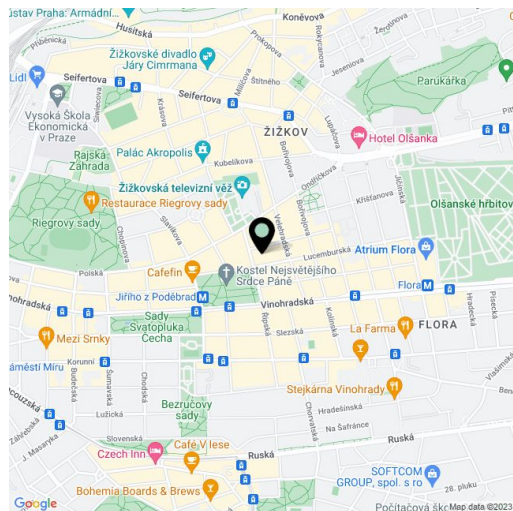
**Byt 2+kk**69 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská**25 000 Kč | 999 €**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22603
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený nový podkrovní mezonet se 2 koupelnami, pracovní a 10 m² terasou s krásným výhledem do parku s dětským hřištěm a dalekého okolí. Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad. Výhodná lokalita s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu nákupního centra Flora a plně občanské vybavenosti.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přílehlou pracovní s přístupem na terasu, koupelna (vana, toaleta), vybavená šatna a otevřená vstupní chodba. V patře je umístěna 1 ložnice s ateliérovými okny a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná a francouzská okna, pračka, myčka, videotelefon. Možnost dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií max. 4000 Kč měsíčně. Interiér 69 m², terasa 10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.