



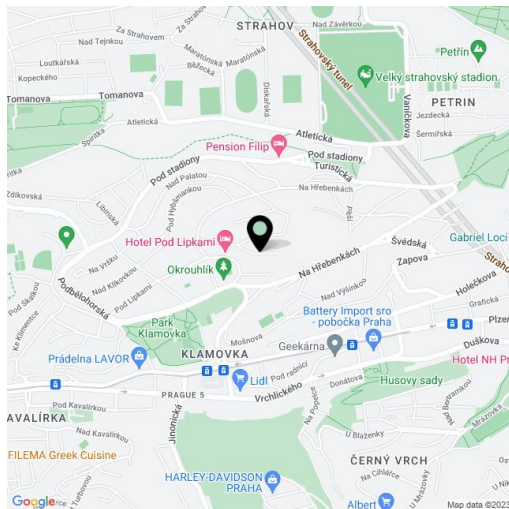


attributes.address Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Parkování -

PENB B

Referenční číslo 22753



Projekt ztělesňující nový koncept luxusu s důrazem na komfortní, zdravé a zároveň energeticky-pasivní bydlení v klidném přírodním prostředí prémiové lokality Hřebenek. Nový komorní projekt tvořený prvotřídními, jižně orientovanými byty, situovanými v moderním viladomě s prosklenými stěnami, parkováním, saunou a působivou vstupní halou. Budova s nadčasovou architekturou, výhledy na panorama parku Cibulka a špičkovou kvalitou použitých materiálů. Ojedinelé zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov a soukromí tiché jednosměrné ulice lemované vzrostlými stromy.

Viladům nabízí celkem **10 prostorných bytů** o dispozicích **3+kk až 5+kk** a plochách interiérů **88 až 199 m²**. Součástí nabídky jsou velkorysé přízemní byty s privátními zahradami, které poskytnou mnohé benefity rodinných domů, a **dva exkluzivní penthousy** s velkými střešními terasami. Standardy vybavení zahrnují třívrstvé dubové podlahy, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, vstupní protipožární dveře v nejvyšším stupni bezpečnosti, kvalitní koupelnové zařizovací předměty světových značek, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách a přípravu pro smart home systém a klimatizaci ve všech bytech. V kupní ceně každého bytu jsou zahrnuta **2 garážová parkovací stání a úložný sklepní prostor**.

Projekt U Pernikářky 7 je citlivě zasazen do prvorepublikové vilové čtvrti Hřebenky (Praha 5). Díky svému umístění u parku, v neprůjezdné ulici lemované vzrostlými stromy, nabízí **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl, která zároveň představuje významný přestupní uzel MHD (stanice metra, zastávky tramvají a autobusů). Tradičně žádaná lokalita Hřebenek se vyznačuje klidnou atmosférou, množstvím zeleně a bohatými možnostmi aktivního odpočinku v okolních parcích. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od viladomu.