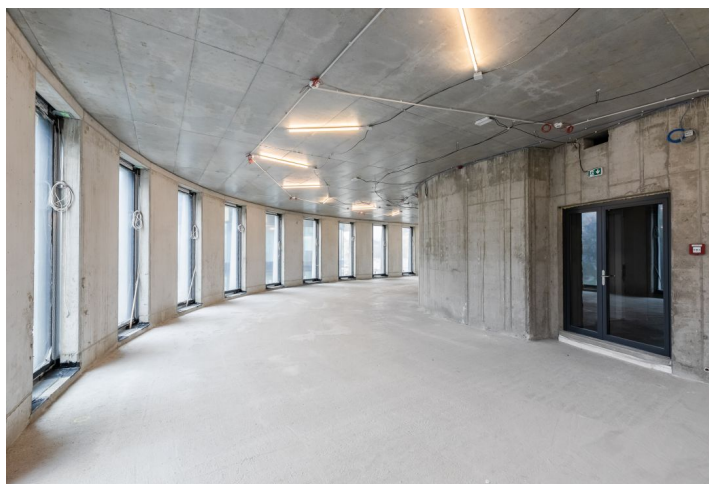
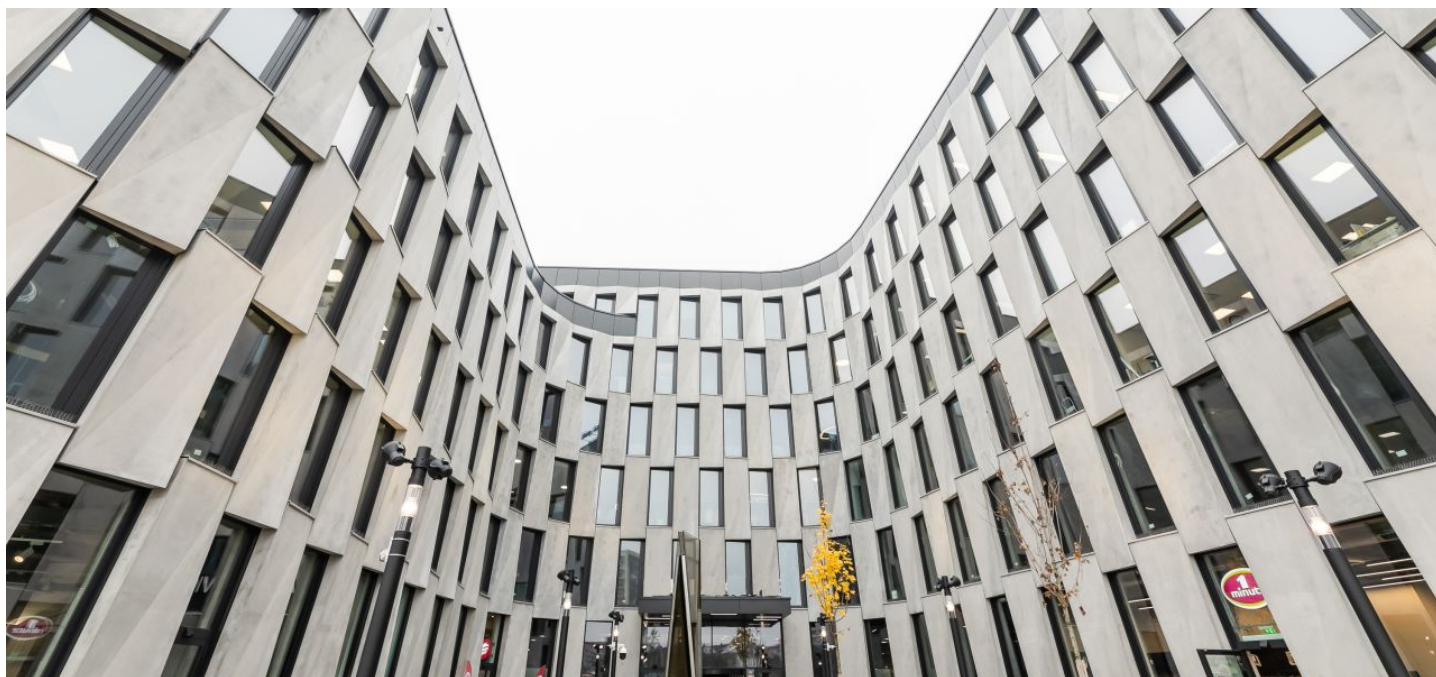




Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²



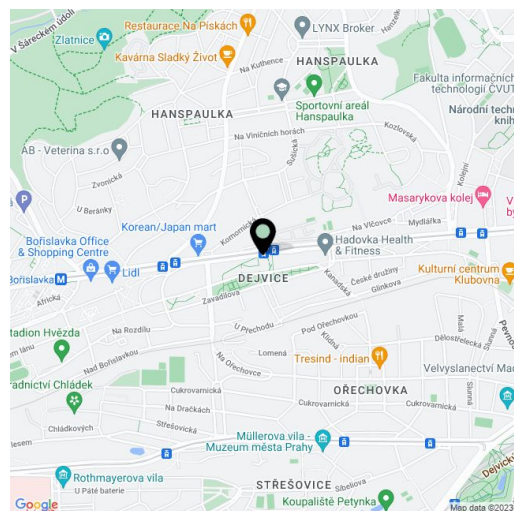


Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	734 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	22765



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme prostory v 1. patře budovy A v rámci nového administrativního centra. Moderní komplex, který získal certifikaci LEED Platinum, je obklopen zelení – ta se nachází i na střeše – a je vybaven prvotřídními technologiemi. Kancelářské prostory mají světlou výšku stropů 3 m a lze je flexibilně uspořádat na přání nájemce. Přímě v komplexu se nachází restaurace s kavárnou, kolárna se sprchami a parkovací stání. Lokalita se vyznačuje jak skvělým spojením do centra města, tak na letiště.

Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Nádraží Veleslavín (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum

Výška v kancelářských prostorech 3 m

Kuchyňka pro každého nájemce na patře

Venkovní žaluzie s automatickým ovládáním (vč. manuálního ovládání)

Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu

Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami

Zdvojené podlahy

BMS

Centrální recepce

24hodinová bezpečnostní služba

24/7 přístup na magnetické karty

Kamerový systém

Bezbariérový přístup

Kolárna se sprchami a stojany na kola

Skladovací a archivní prostory

Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy

Parkovací stání přímo v budově

K dispozici od Q4 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²

