svoboda&williams

Obchodní prostory

21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 04:27

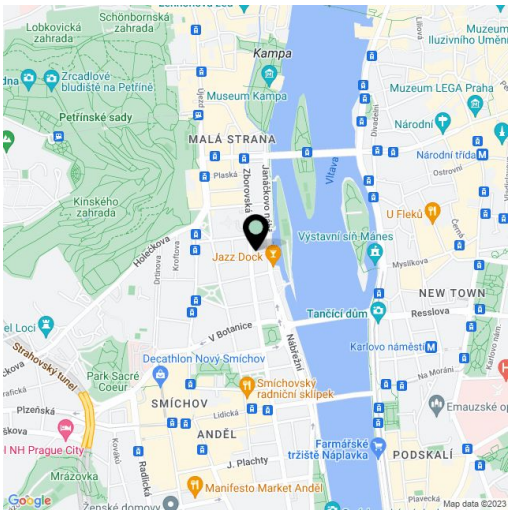
svoboda&williams

Obchodní prostory

21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Celková plocha	21 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	23080



Obchodní prostory 20,57 m² s výlohami do ulice se nacházejí v přízemí novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Klasický činžovní dům po kompletní rekonstrukci je situovaný na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní budova s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Architektura se vyznačuje promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Obchodní prostory nabízejí jednu místnost s výlohou do Malátovy ulice, kuchyňku a umývárnu s toaletou. Jednotka bude upravena do stavu **shell and core**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalace zařizovacích předmětů (podlahy, obklady, kuchyně apod.). Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů** včetně MPV a SUV, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Tradiční rezidenční lokalita pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl projekt dělí jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a **vynikající dopravní dostupností** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 20,57 m².
Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu Malátova 7.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 04:27

Obchodní prostory

21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno