



## Byt 3+1

87 m², Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

35 000 Kč | 1 385 €



**Byt 3+1**

87 m², Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

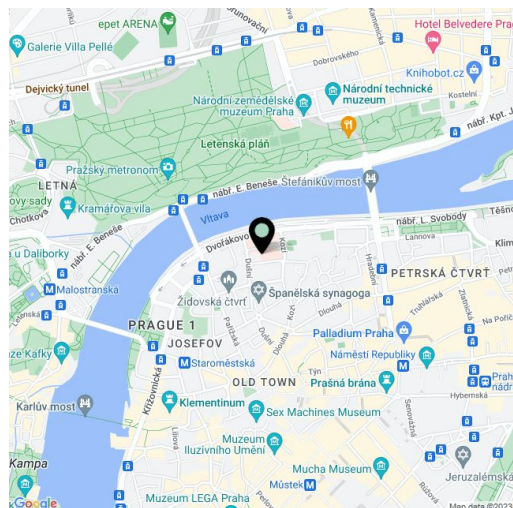
**35 000 Kč | 1 385 €**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 89 m² |
| Podlahová plocha* | 87 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 23118 |
| K dispozici od    | lhned |

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt s balkonem a přímým výhledem na kostel sv. Šimona a Judy, situovaný ve 2. patře pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v klidné ulici 100 m od nábřeží Vltavy, v blízkosti prestižní Pařížské ulice, jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí a stanice metra Staroměstská.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a výhledem na kostel, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem do vnitrobloku, dále plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, rolety, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 1600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 01. srpna 2020 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.