



## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

39 785 m², Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                                    | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Budova C - kancelářské prostory, 1.patro    | 335 m²             | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova C - kancelářské prostory, 1.patro    | 306 m²             | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova A - průmyslové prostory              | 1 368 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova A - průmyslové prostory, k dispozici | 2 179 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 39 785 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 4 188 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 23243                     |

Park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

### Lokalita:

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

### Výrobní prostory/sklady:

- variabilní jednotky již od 200 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání



