



Kancelářské prostory

Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání





Kancelářské prostory

Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	335 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	23255

335 m² kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

Lokalita:

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

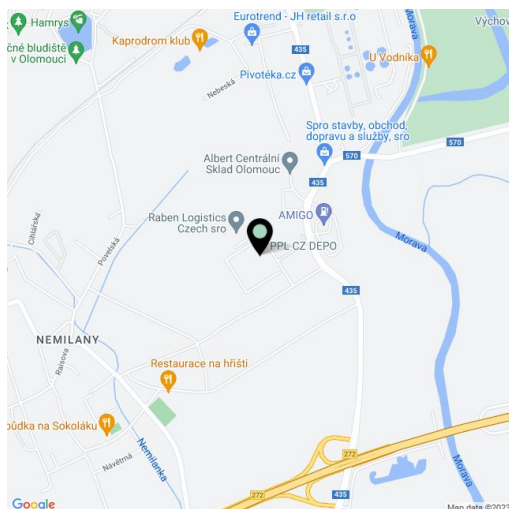
Kanceláře:

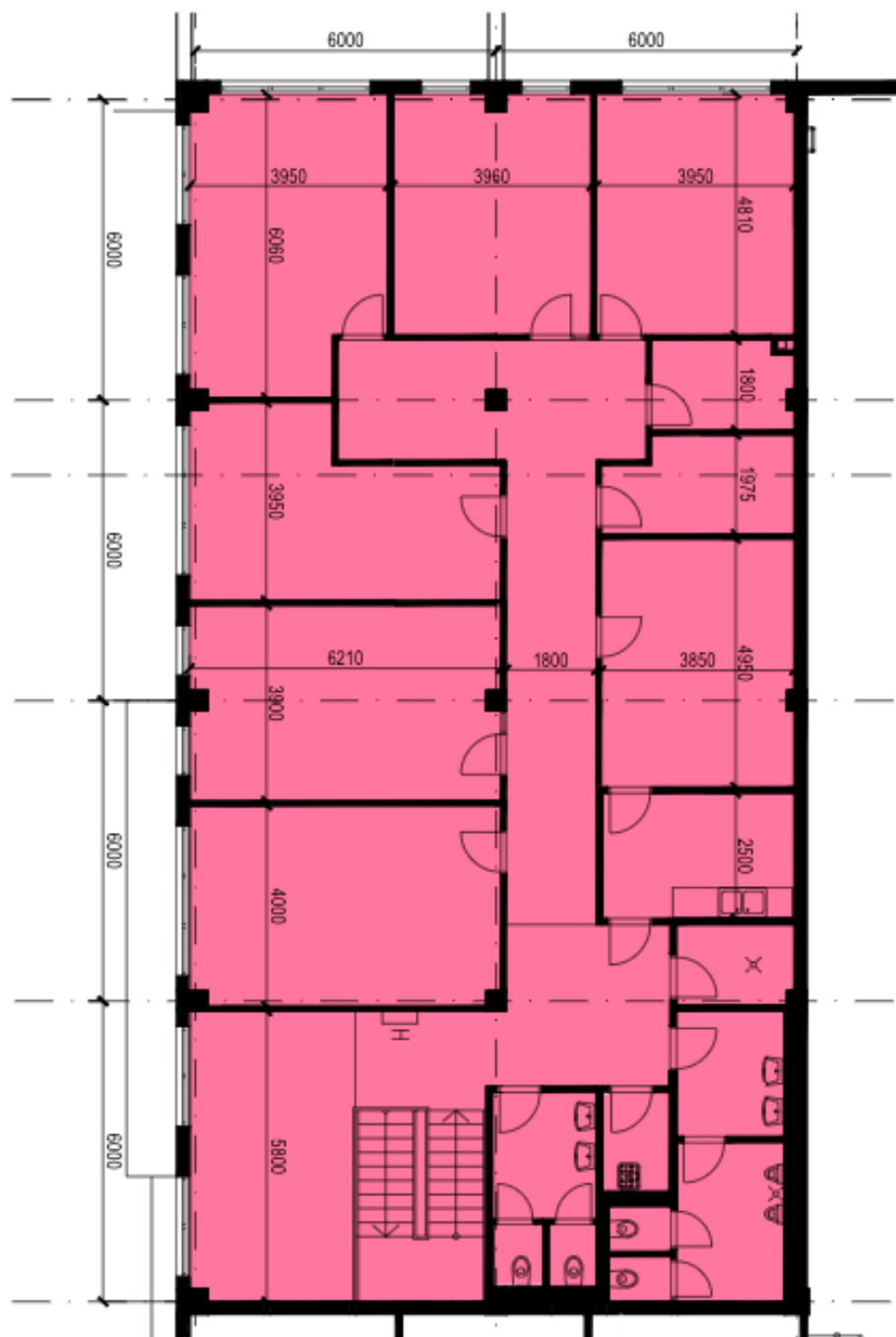
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Průmyslové prostory/sklady:

- variabilní jednotky již od 200 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**1st FLOOR - Office A**