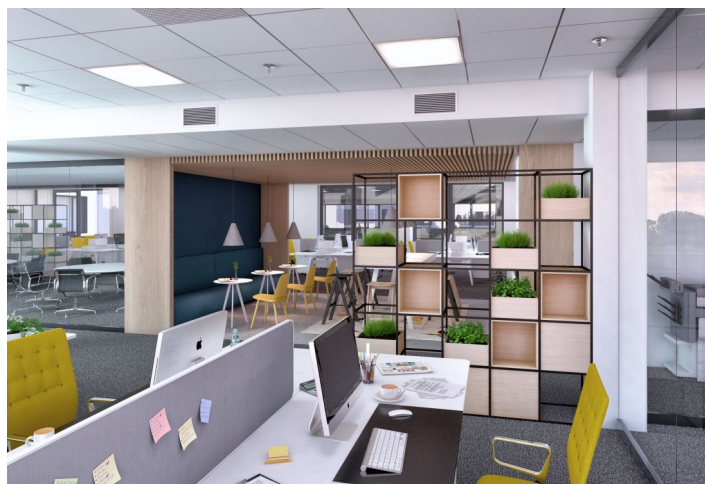




Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

12.91 € / m² | 325 Kč / m²



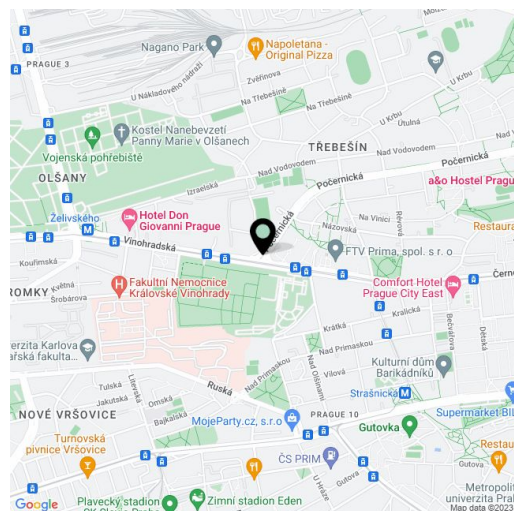


Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

12.91 € / m² | 325 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 906 m ²
Sklep	-
Parkování	2 040 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	23341



Kanceláře k pronájmu v 6. patře administrativní budovy, která nabízí širokou škálu obchodů a služeb v přízemí a nachází se na Vinohradské třídě.

Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s napojením na stanici metra Želivského (trasa A) a cca 10 minut chůze na stanici metra Štrašnická (trasa A).

Vybavení a služby:

Centrální recepce
 24/7 přístup a ostraha
 14 osobních výtahů
 Elektronický protipožární a zabezpečovací systém
 Telefonní ústředna
 Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
 Minerální zavěšené podhledy
 Chlazení a topení 4-trubkovými fan coil
 Centrální ventilace
 Sprinklery (pouze v garážích, 1.NP a 2.NP)
 Standardní koberec a osvětlení
 Obvodové vedení kabeláže
 Datové a telefonní připojení
 Sklady
 Dostatek garážových parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŘEHLED NÁJEMNÍCH PLOCH

objekt "VINICE" - 7.NP



NÁJEMNÍ ÚSEK A	232,8 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK B	494,0 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK C	205,6 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK D	307,1 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK E	456,3 m ²
SPOLEČNÉ PROSTORY	203,1 m ²
CELKEM 7.NP	1898,9 m ²
TERASA ÚSEK A	60,1 m ²
TERASA ÚSEK B	33,9 m ²
TERASA ÚSEK D	71,7 m ²
TERASA ÚSEK E	33,9 m ²
TERASY CELKEM 7.NP	199,6 m ²