



Byt 3+kk

98 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

35 000 Kč | 1 385 €



**Byt 3+kk**

98 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

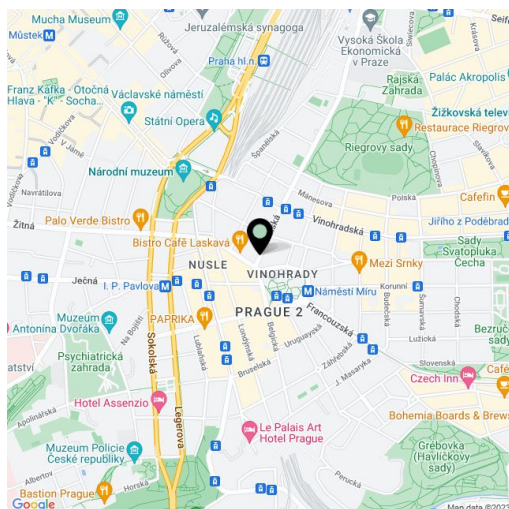
35 000 Kč | 1 385 €

Celková plocha	111 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2356
K dispozici od	lhned

Plně zařízený moderní byt s 13 m² terasou s výhledy do zeleně situovaný ve 3. patře nového komplexu Rezidence Riegrovy sady s unikátním nerušeným výhledem na pražské dominanty. Klidná lokalita pár kroků od parku, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými okny vedoucími na terasu, 2 samostatné ložnice s přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v ložnicích a hale, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, rozkládací pohovka, TV, internetové a satelitní přípojky, videotelefon. Jedno parkovací stání v podzemní garáži v ceně. V budově je 24h recepce, bezpečnostní kamery, správcovská služba. Možnost grilování a posezení na společné zahradě. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6300 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.