svoboda&williams

Průmyslový areál

250 000 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání







Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

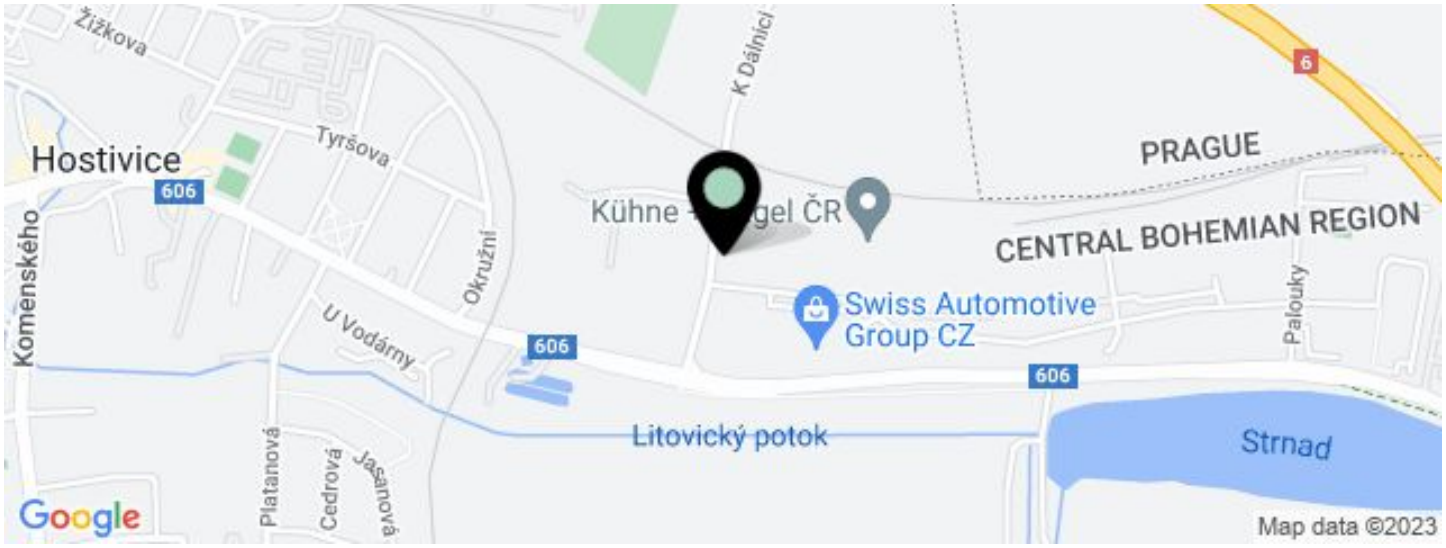
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:45

svoboda&williams

Průmyslový areál

250 000 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova F	2 779 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:45

svoboda&williams

Průmyslový areál

250 000 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání

Celková plocha	250 000 m²
Volná plocha k pronájmu	2 779 m²
Čistá výška stropu	10.8 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23743

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A ve Středočeském kraji, v části Praha-západ. Park skládající se z několika budov nabízí cca 26 000 m² prostor, které jsou k dispozici od 1 000 m² až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi.

Lokalita:
Park se nachází v obci Hostivice, nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Umožňuje snadné napojení na dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), D5 (Praha – Plzeň) a D1 (Praha – Brno). Je situovaný v blízkosti pražského okruhu a železniční trati Praha – Kladno. Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou – pravidelná autobusová přeprava, zastávka přímo v areálu.

Vybavení a služby:
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:
- 1 hydraulická rampa na cca 500 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 21.7x11 m
- osvětlení 150 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:
- variabilní dispozice kanceláří
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace
- vytápění – centrální radiátory
- koberce na podlaze

Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

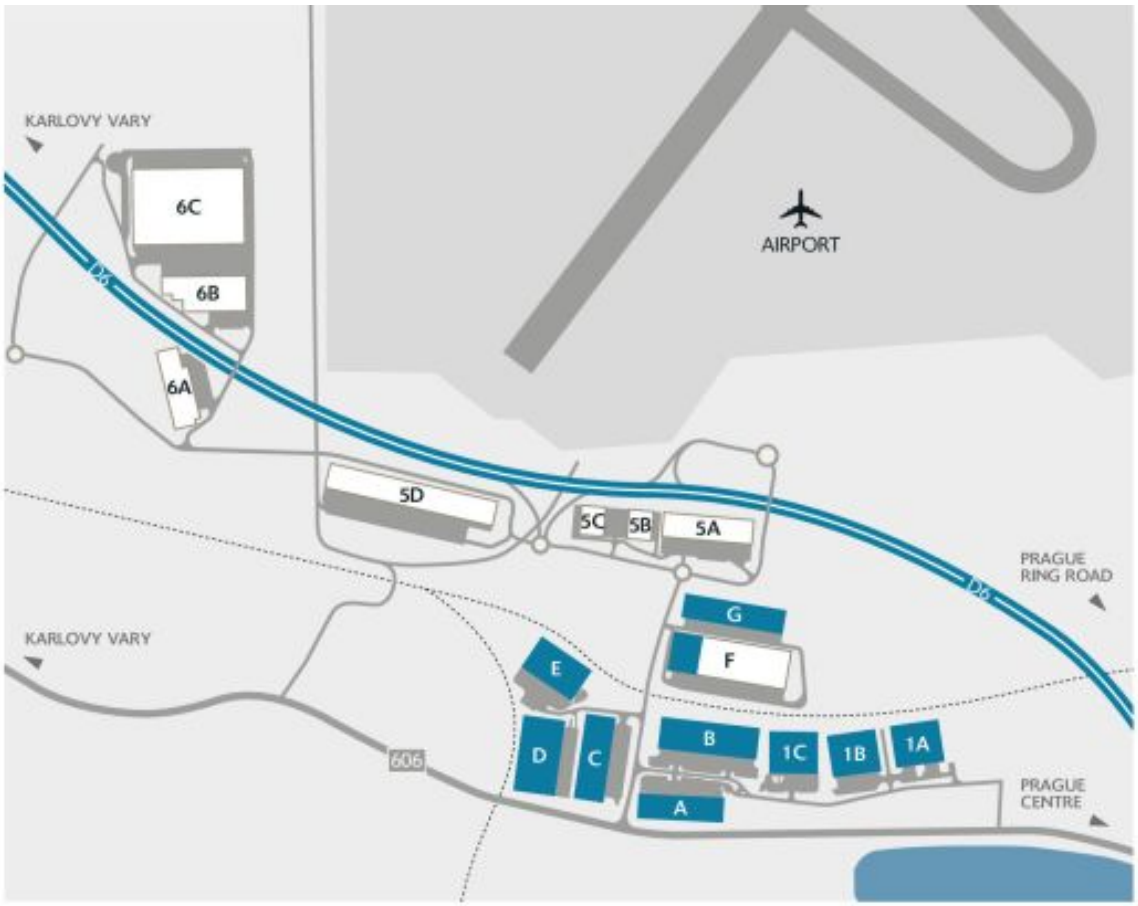
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:45

svoboda&williams

Průmyslový areál

250 000 m², Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání



PŮDORYSNÉ ROZMĚRY / AREA SCHEDULE

BUDOVA / BUILDING	m² / sq m
A	11 800
B	17 200
C	13 100
D	16 100
E	11 100
F	16 400
G	13 800
1A	10 700

BUDOVA / BUILDING	m² / sq m
1B	11 900
1C	11 500
5A	4 700
5B	3 500
5C	3 500
5D	30 000
6A	9 000
6B	12 600
6C	40 000

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:45