



## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání

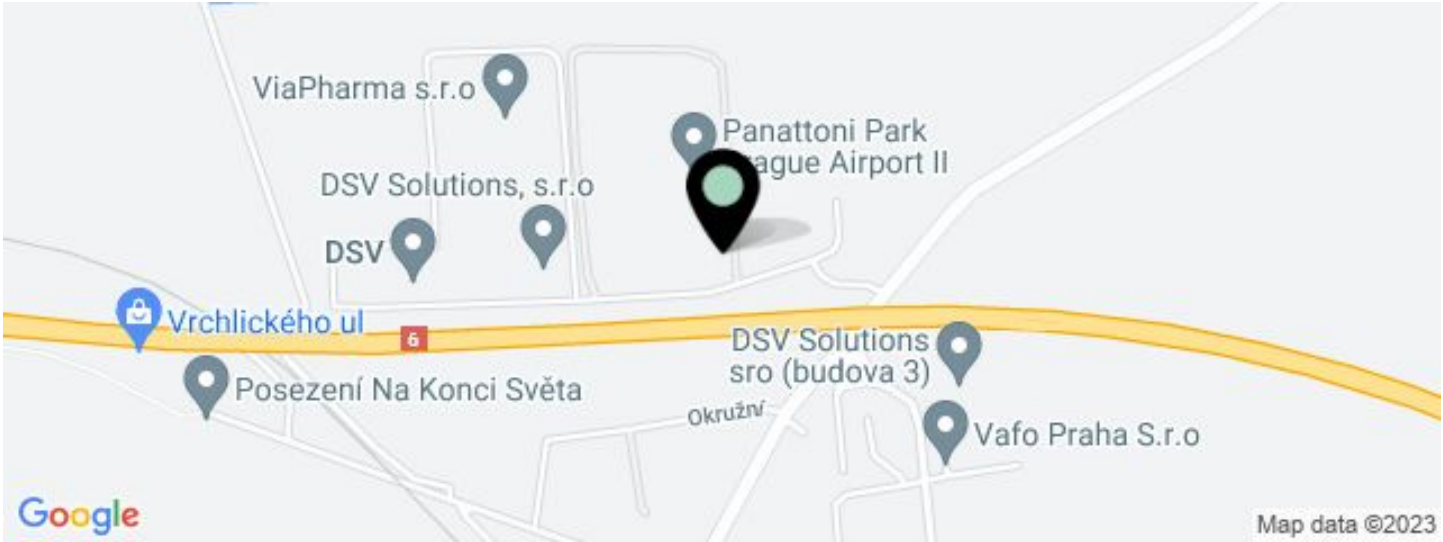




Průmyslový areál

139 266 m², Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                                 | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                   | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Budova Q4 - výrobní prostory - plánováno | 8 883 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova F4 - výrobní prostor, plánováno   | 2 900 - 9 600 m²   | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 139 266 m <sup>2</sup>    |
| Volná plocha k pronájmu | 18 483 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 2 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 23825                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v blízkosti obce Pavlov, lokalita Praha – západ. Tento nový projekt se 6 budovami nabízí více než **120 000 m<sup>2</sup> ploch (k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu smlouvy)**, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

### Lokalita:

Park se nachází v lokalitě Praha – západ, v blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha (17 km). V těsné blízkosti dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Německo), s dobrým napojením na Pražský okruh. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou – v pěším dosahu autobusové zastávky, cca 40 minut do centra Prahy.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- drive-in 1/5000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

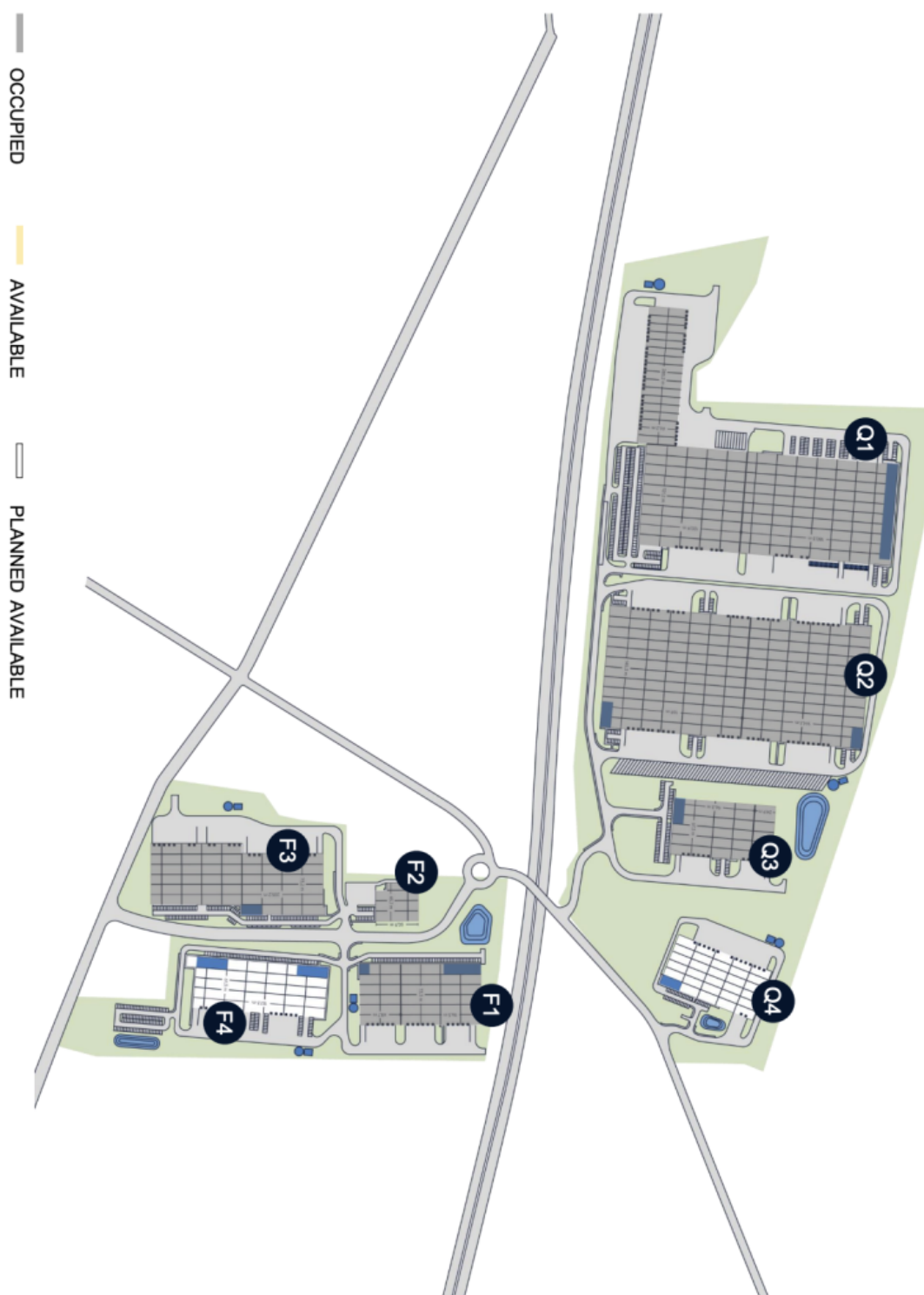
Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

139 266 m<sup>2</sup>, Kladno, Pavlov, Logistická

Cena na vyžádání

