



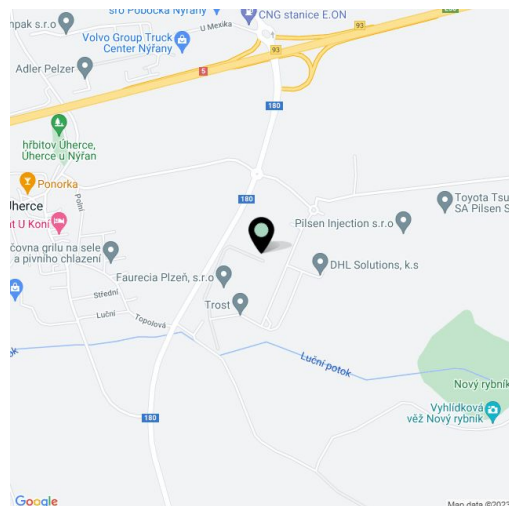


Skladové prostory

13 000 m², Plzeň-město, Úherce

Cena na vyžádání

Celková plocha	13 000 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23852



Skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A k pronájmu v logistickém parku situovaném v blízkosti města Plzeň. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu díky silné tradici ve strojírenství a pivovarnictví. V poslední době zde roste počet společností se zaměřením na high-tech. Park nabízí téměř 80 000 m² ploch a je tvořen 5 budovami (možnost BTS), které je možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Park je situován 70 km od hranic s Německem. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

- hydraulické můstky 1/800 m²
- drive-in 1/5000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

13 000 m², Plzeň-město, Úherce

Cena na vyžádání

