



Byt 3+1

92 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

40 000 Kč | 1 585 €



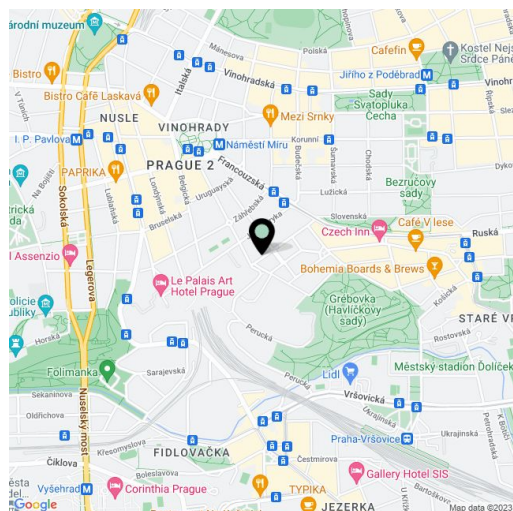
**Byt 3+1**92 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova**40 000 Kč | 1 585 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23914
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný podkrovní byt s terasou s výhledem do zeleně vnitrobloku, situovaný ve 4. patře kompletně nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech, v blízkém dosahu Havlíčkových sadů. Lokalita s rychlou dostupností do centra, dům je vzdálen jednu zastávku tramvají nebo 4 minuty chůze od Náměstí Míru se stanicí metra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná z kuchyně a jedné z ložnic.

Laminátové podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka, TV, domácí vrátný. Možnost parkování v garáži za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu, internet a satelit 3000 Kč měsíčně. Zálohy na plyn a elektřinu 5000 Kč měsíčně. Možnost krátkodobého pronájmu za 55 000 Kč měsíčně (vč. poplatků).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.