



Byt 3+kk

314 m², Praha 5, Košíře, Fabiánova

30 000 Kč | 1 192 €



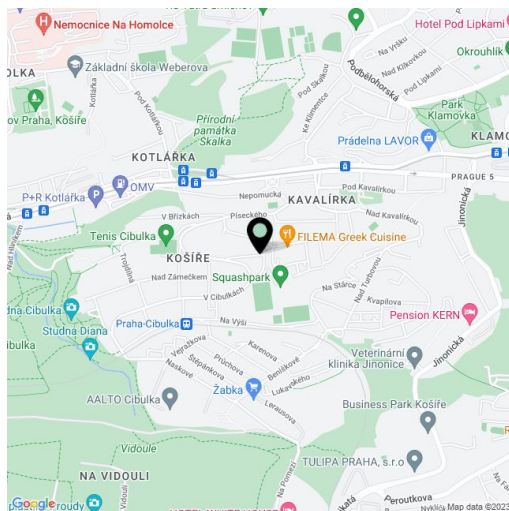
**Byt 3+kk**314 m², Praha 5, Košíře, Fabiánova**30 000 Kč | 1 192 €**

Celková plocha	314 m ²
Zahrada	190 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24053
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt se 190 m² privátní zahradou situovaný v přízemí novostavby s podzemním parkováním a společnou zahradou v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parku Klamovka. Klidná lokalita pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodně zábavního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), šatna, prádelna a technická komora, toaleta pro hosty, velká hala a vstupní chodba. Zahrada je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Výhledy do zeleně, lamino, koberec, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, UPC, domácí vrátný, úložný zahradní domek, sekačka na trávu, gril, zahradní nábytek, výtah. Jedno garážové stání v ceně, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 4000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt 124 m², zahrada 190 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**314 m², Praha 5, Košíře, Fabiánova**30 000 Kč | 1 192 €****BYT č.1 - 4.PP 1:100**ZAHRADA NÁLEŽÍCÍ K BYTU č.1: 187 m²**KATEGORIE: 3+KK**
CELKOVÁ VÝMĚRA: 123,60 m²

109	PŘEDSÍŇ - ŠATNA	6,60
110	HALA	15,50
111	WC	1,90
112	KOMORA	4,40
113	KOUPELNA	6,60
114	POKOJ	31,90
115	POKOJ	15,60
116	POKOJ + KUCH. KOUT	36,20
117	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	4,90

UMÍSTĚNÍ BYTU V PODLAŽÍ: