



Byt 5+kk

168 m², Praha 7, Holešovice

19 108 000 Kč | 773 290 €





Byt 5+kk

168 m², Praha 7, Holešovice

19 108 000 Kč | 773 290 €

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	168 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24090

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový penthouse se 2 terasami, 2 parkovacími stáními a krásným výhledem na město a vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Dispozice tohoto bytu v 11. nadzemním podlaží zahrnuje prostorný obývací obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, hlavní ložnici s privátní šatnou, koupelnou a druhou terasou, 3 dětské ložnice, společnou koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařízení předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. **V kupní ceně je zahrnut sklep a 2 parkovací stání v hlídané podzemní garáži.**

Areal bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 167,9 m², terasy 11,0 + 18,8 m².



Byt 5+kk

168 m², Praha 7, Holešovice

19 108 000 Kč | 773 290 €

