



## Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

120 000 Kč | 4 755 €



**Byt 5+kk**

177 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

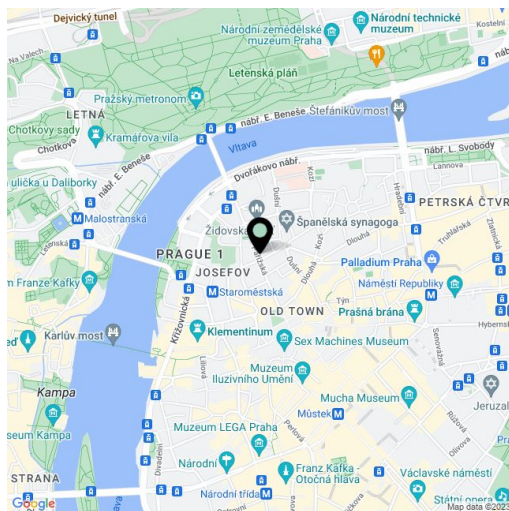
**120 000 Kč | 4 755 €**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 198 m² |
| Podlahová plocha* | 177 m² |
| Terasa            | 21 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | D      |
| Referenční číslo  | 24173  |
| K dispozici od    | lhned  |

**Unikátní luxusní nezařízený mezonetový byt se střešní terasou z dílny české architektky Lenky Míkové. Kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází v 5.- 8. patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.**

Nadčasový interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou o celkové ploše 71 m², 4 ložnice, 4 koupelny, toaleta pro hosty, pohodlná vstupní hala a střešní terasa o 21 m² s neopakovatelným panoramatickým výhledem na Prahu.

Klimatizace, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety, dlažba, špaletová okna, závěsy, záclony, rolety, videotelefon, alarm. Poplatky za společné služby 12,000 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce. Byt je nabízen **nezařízený a po dobu 2 měsíců je výše nájmu 90.000 Kč/měs.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

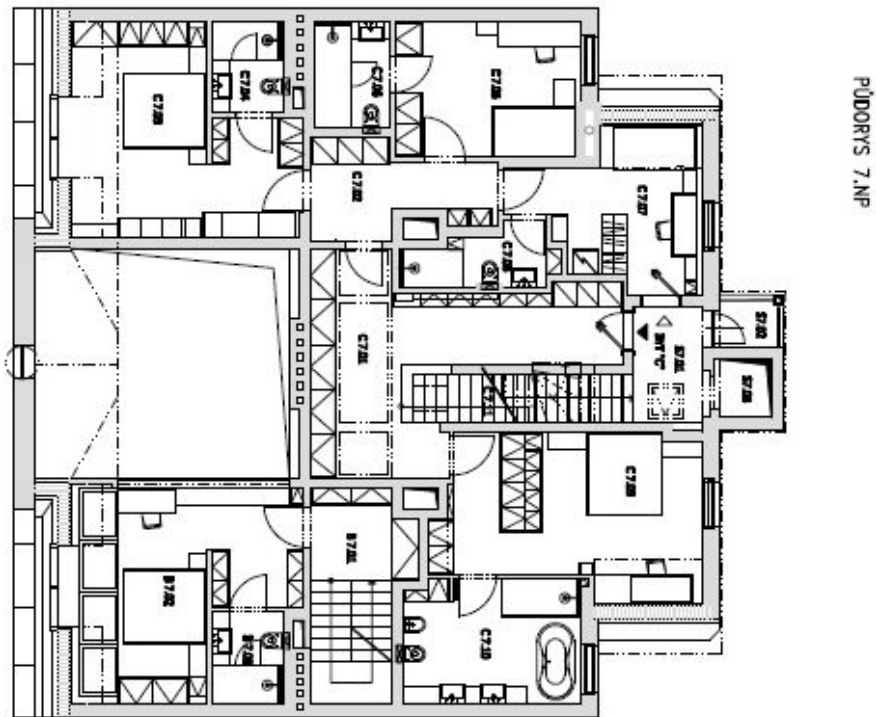
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

177 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

120 000 Kč | 4 755 €



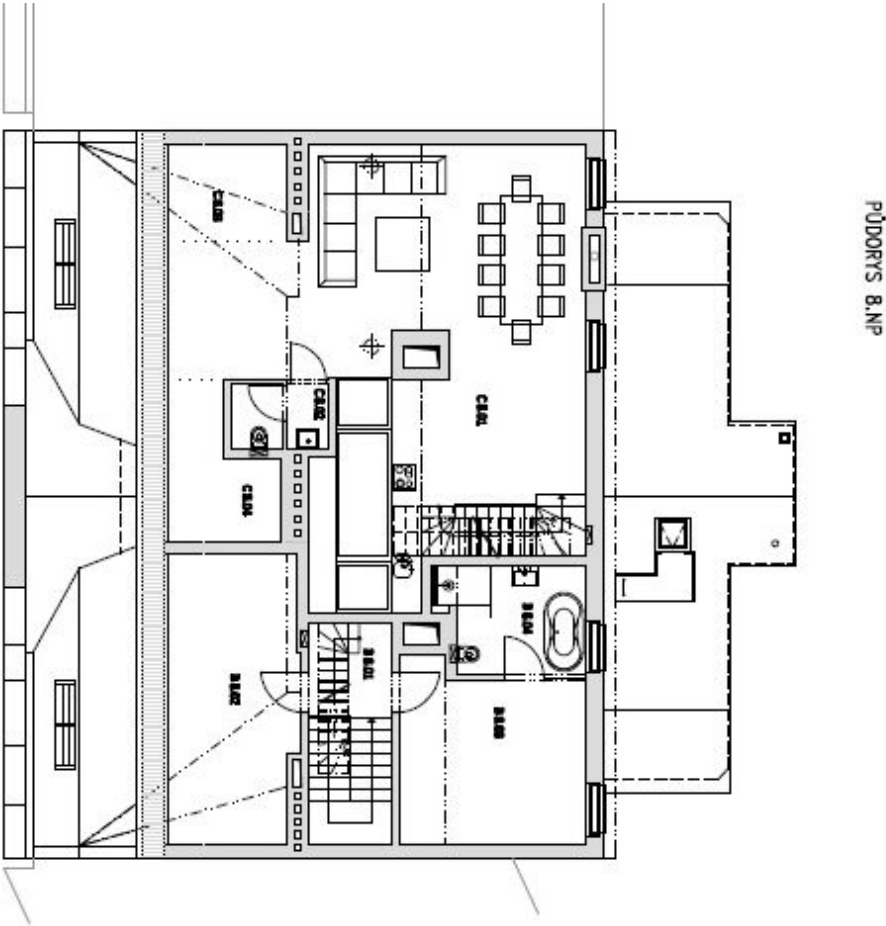
| Č.                | NÁZEV                 | m²          |
|-------------------|-----------------------|-------------|
| SPOLICNÍ PROSTORY |                       | CELKEM 14,4 |
| S7.01             | SOCHODISTE + PODSTATA | 10,3        |
| S7.02             | LODŽIE                | 2,5         |
| S7.03             | VÝTIAH                | 1,6         |
| CELKEM S7.3       |                       | 14,4        |
| B7.01             |                       | 11,3        |
| B7.02             | SOCHODISTE + SÁTKA    | 22,2        |
| B7.03             | LODŽIE                | 2,5         |
| B7.04             | KOUPELNA + WC         | 3,8         |
| CELKEM B7.3       |                       | 39,8        |
| B7.05             |                       | 29,0        |
| B7.06             | CHODBA                | 8,8         |
| B7.07             | LODŽIE                | 21,5        |
| B7.08             | KOUPELNA + WC         | 3,9         |
| B7.09             | LODŽIE                | 14,3        |
| B7.10             | KOUPELNA + WC         | 4,8         |
| B7.11             | POKOJ                 | 18,5        |
| B7.12             | KOUPELNA + WC         | 4,6         |
| B7.13             | LODŽIE + SÁTKA        | 23,0        |
| B7.14             | KOUPELNA + WC         | 12,8        |
| B7.15             | SOCHODISTE            | 5,2         |



Byt 5+kk

177 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

120 000 Kč | 4 755 €



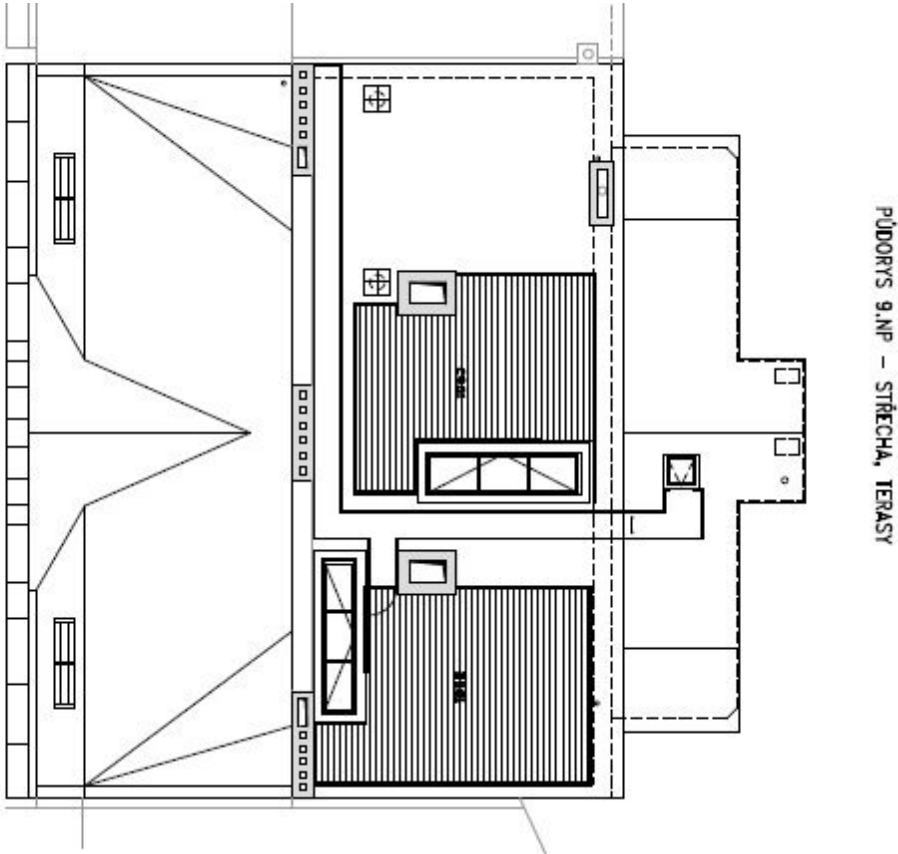
| Č.          | Název                             | m²          |
|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Byt SNP "B" |                                   | Celkem 44,8 |
| B.0.01      | Chodba                            | 4,4         |
| B.0.02      | Skřipad - šatna                   | 20,5        |
| B.0.03      | Ložnice                           | 11,7        |
| B.0.04      | Koupelna + WC                     | 8,3         |
| Byt SNP "C" |                                   | Celkem 44,8 |
| C.0.01      | Obývací pokoj + kuchyně + jídelna | 71,3        |
| C.0.02      | WC                                | 2,6         |
| C.0.03      | Skřipad šatna                     | 4,5         |
| C.0.04      | Skřipad šatna                     | 7,7         |



Byt 5+kk

177 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

120 000 Kč | 4 755 €



| Č.          | NÁZEV  | m²   |
|-------------|--------|------|
| BYT 5NP "B" |        |      |
| B 9.01      | TERASA | 24,8 |
| BYT 5NP "C" |        |      |
| B 9.01      | TERASA | 20,8 |