svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 1+kk

46 m², Praha 5, Smíchov

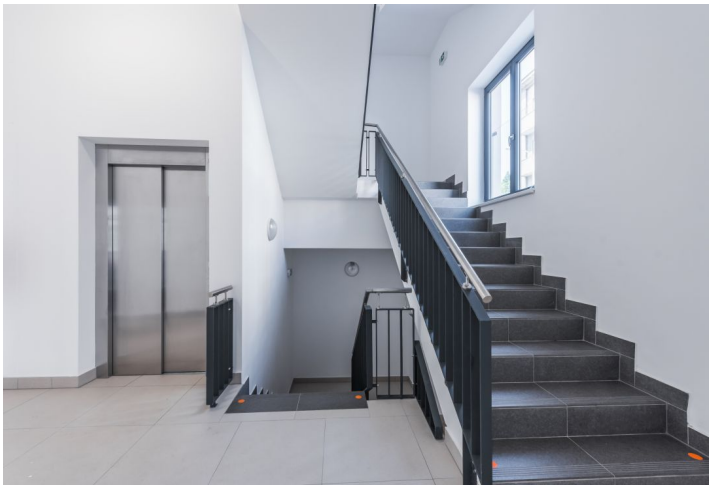
4 670 000 Kč | 184 439 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:30

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 1+kk

46 m², Praha 5, Smíchov

4 670 000 Kč | 184 439 €

Celková plocha	46 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24324

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jižně orientovaný studiový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vzniklého rezidenčního projektu s podzemním parkováním, situovaného v klidné ulici na rozhraní Smíchova a Radlic, nedaleko parků Santoška a Dívčí hrady. Budova se bude vyznačovat čistou, moderní architekturou respektující okolní zástavbu a komfortními společnými prostory.

Dispozice bytu je tvořena obytným prostorem s přípravou pro kuchyňskou linku, koupelnou s vanou a toaletou a vstupní chodbou s prostorem pro vestavěné skříně. Standardy vybavení zahrnují **vinylové podlahy**, keramické obklady a dlažbu, **dřevěná eurookna** v provedení antracit, podlahové vytápění centrální kotelnou v domě, dýhované interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře, příprava pro EZS, venkovní zásuvky pro terasy a balkony, zděné příčky. Součástí kupní ceny je **sklepní kóje**, možnost dokoupení **garážového parkovacího stání** (k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily).

Rezidence je situovaná v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní obslužností, včetně rychlého dosahu centra či napojení na Jižní spojku a Pražský okruh. 5 minut chůze od bytu se nachází Smíchovské vlakové nádraží se stanicí metra linky B, téměř za rohem pak zastávky tramvají a autobusů. Pěšky lze dojít až na Náplavku, k Vyšehradu nebo k zábavnímu, obchodnímu a business centru na Andělu. Smíchov nabízí také celou řadu restaurací, kaváren, moderních galerií a art studií.

Podlahová plocha 45,9 m², sklep 1,6 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

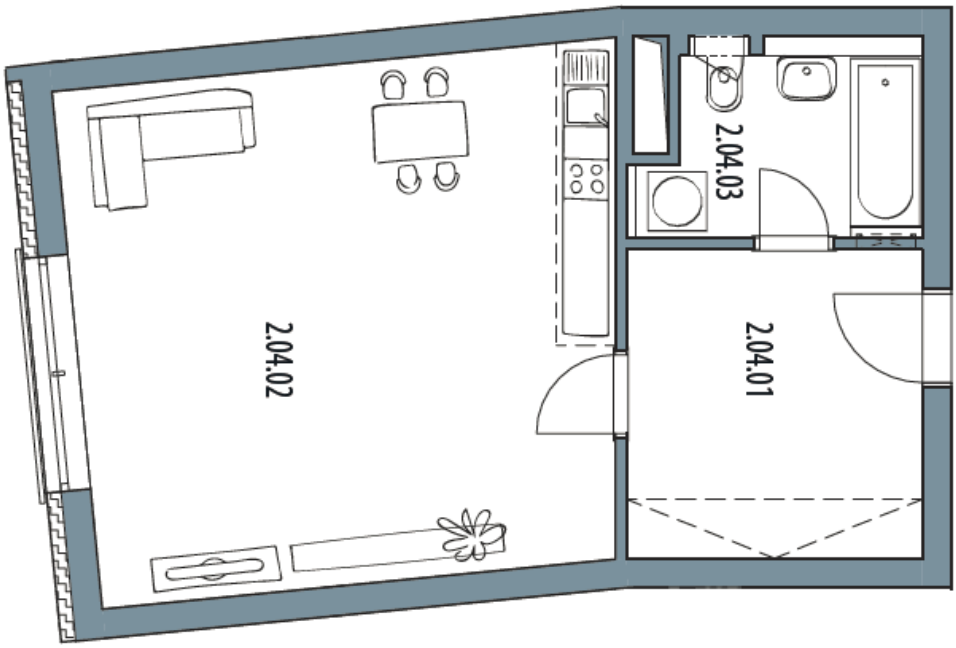
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:30

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 1+kk

46 m², Praha 5, Smíchov

4 670 000 Kč | 184 439 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:30