svoboda&williams

Developerský projekt

Praha 3, Žižkov, U Rajské zahrady

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 06:44

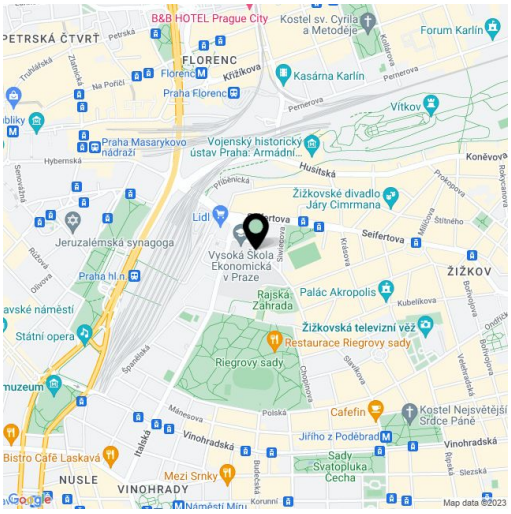
svoboda&williams

Developerský projekt

Praha 3, Žižkov, U Rajské zahrady

Cena na vyžádání

attributes.address	Praha 3, Žižkov, U Rajské zahrady
Parkování	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24408



Představení:
Prémiové byty a penthousy s výhledem na Pražský hrad a do zeleně přilehlých Riegrových sadů, v atraktivním bytovém domě s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním. Projekt kompletní rekonstrukce bytového domu dle návrhu renomovaného ateliéru CAMA Architekti nabídne mimo jiné dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami, dva byty s privátními zahradami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byty:
Projekt zahrnuje celkem **18 bytů** o dispozicích **1+kk až 4+1**, s výměrami **od 38 do 160 m²**, a nebytové prostory v přízemí. Součástí kupní ceny každého bytu bude **sklepní kóje**, dokoupit lze rovněž garážové parkovací stání.
Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls.** Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep.

Lokalita:
Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajská zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.urajskezahrady.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 06:44