



## Byt 2+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

40 000 Kč | 1 600 €



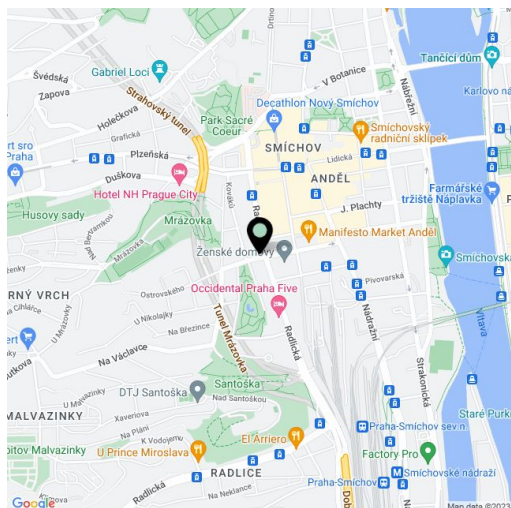
**Byt 2+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského**40 000 Kč | 1 600 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 103 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 24564              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Stylový, kompletně zrekonstruovaný podkrovní mezonet s terasou, navržený a vybavený renomovaným architektonickým studiem OOOOX. Byt je situován ve 4. patře částečně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici na Smíchově. Vyhledávaná lokalita nedaleko parku Santoška a Bertramky, v blízkém dosahu zábavního a nákupního centra a stanice metra Anděl.**

Klimatizovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, lihovým krbem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu s výhledem do vnitrobloku, 1 ložnice s šatnou a ateliérovým oknem s výhledem na město a okolní zeleň, koupelna se sprchovým koutem, prosklená směrem do ložnice, dále toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a vstupní hala. Nad ložnicí se v horním patře bytu nachází prostorná prosklená galerie s posezením a pracovnou (příp. ložnicí pro hosty), úložnou komorou a krásným výhledem na Prahu.

Dřevěné podlahy, betonová stěrka, bezpečnostní dveře, úložné prostory, zabudované osvětlení, plynový kotel, indukční varná deska, vinotéka, myčka, TV. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.