



Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

7 980 000 Kč | 318 055 €





Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

7 980 000 Kč | 318 055 €

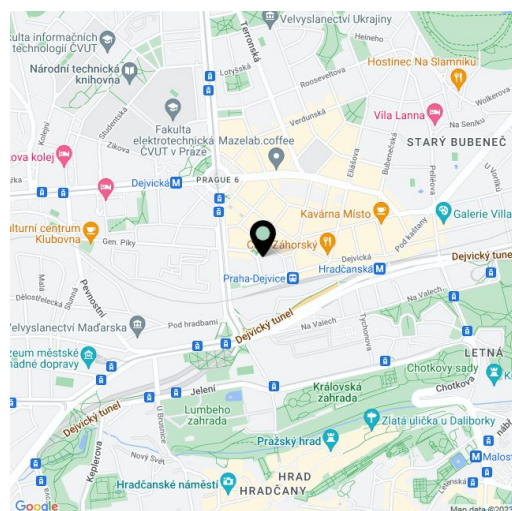
Celková plocha	85 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24575

Jižně orientovaný nový byt je součástí projektu kompletní rekonstrukce rohového činžovního domu s krásným výhledem na přilehlé opravené náměstí. Dům byl postaven v roce 1932 architektem Sukem v atraktivní části Dejvic, jen pár minut chůze od Vítězného náměstí a nedaleko Pražského hradu.

Interiér tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží nabízí předsíň, obývací pokoj, kuchyň umístěnou v hale, 2 ložnice (jedna s orientací do ulice, druhá do vnitrobloku), koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K vybavení budou patřit **masivní dubové podlahy**, keramická dlažba a obklady, repliky původních špaletových oken a nová dřevěná okna, **bezfalcové interiérové dveře** a bezpečnostní protipožární repliky vstupních dveří, koupelnové zařizovací předměty Laufen. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. V kupní ceně bytu je zahrnuta **sklepní kóje**.

Dům se nachází v **populární rezidenční lokalitě** s mnoha kvalitními školami, oblíbenými restauracemi a rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkám tramvají, v pěší vzdálenosti Pražského hradu, ale i největšího pražského parku Stromovka.

Interiér 85,2 m², sklepní kóje 2,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

7 980 000 Kč | 318 055 €

