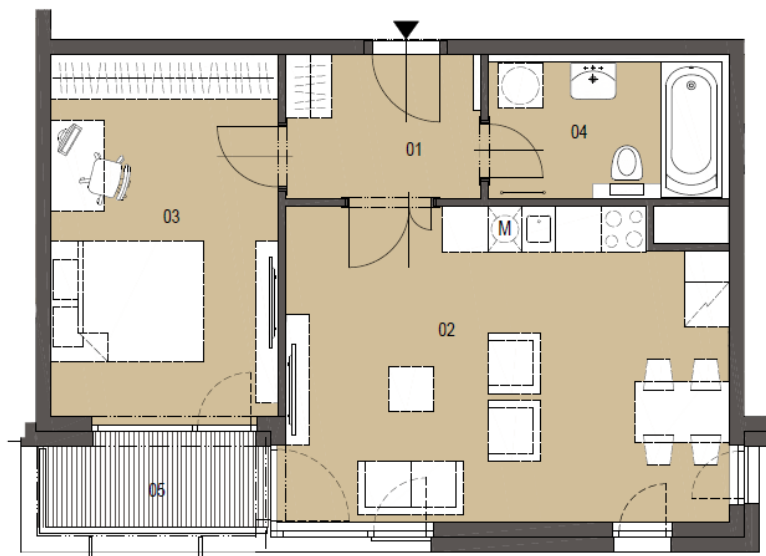




Byt 2+kk

49 m², Praha 7, Holešovice

4 070 000 Kč | 164 711 €



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	5,1
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	23,9
03 pokoj room	14,6
04 koupelna + WC bathroom + toilet	5,6
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	49,2
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	51,8
05 balkon balcony	3,6
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	52,8



Byt 2+kk

49 m², Praha 7, Holešovice

4 070 000 Kč | 164 711 €

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24676

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 2+kk s balkonem je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na balkon, ložnici se vstupem na balkon, koupelnu s vanou a toaletou a chodbu. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařízení předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídáné podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstupu do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 51,8 m², balkon 3,6 m².