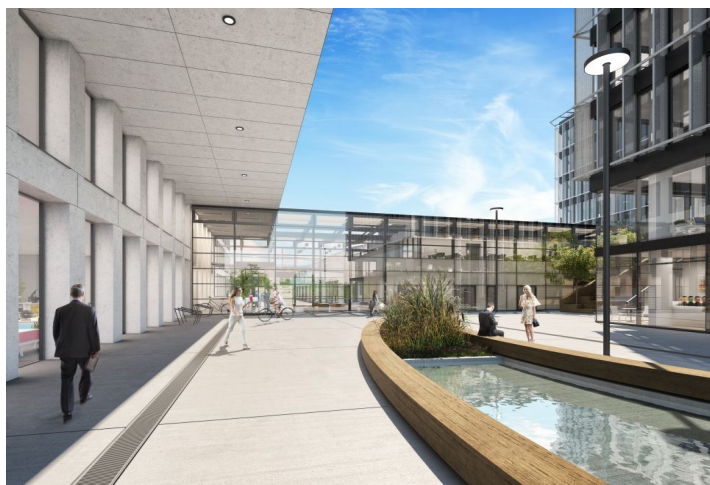




## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

14.20 - 14.40 € / m<sup>2</sup> | 357 - 362 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

14.20 - 14.40 € / m<sup>2</sup> | 357 - 362 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 513 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 24848                             |

Kancelářské prostory k pronájmu v přízemí nového administrativního projektu tvořeného třemi objekty. Jedná se o nevšední spojení dvou administrativních budov a kulturní památky. Budova 3 disponuje prosklenou lobby s recepcí, která je spojujícím prvkem s budovou 0. Zde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí vodní prvky a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

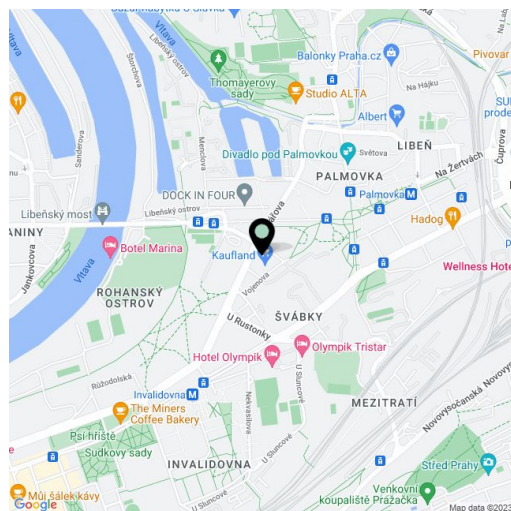
## Lokalita:

Budova se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

## Vybavení a služby:

- centrální recepce
- přístup na magnetickou kartu
- 24/7 ostraha budovy
- kamerový systém
- požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- klimatizace
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- společné kuchyňky na podlaží
- skladové prostory v podzemních podlažích
- zelené plochy mezi budovami a v blízkém okolí
- kavárna a jídelna
- podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

14.20 - 14.40 € / m<sup>2</sup> | 357 - 362 Kč / m<sup>2</sup>

