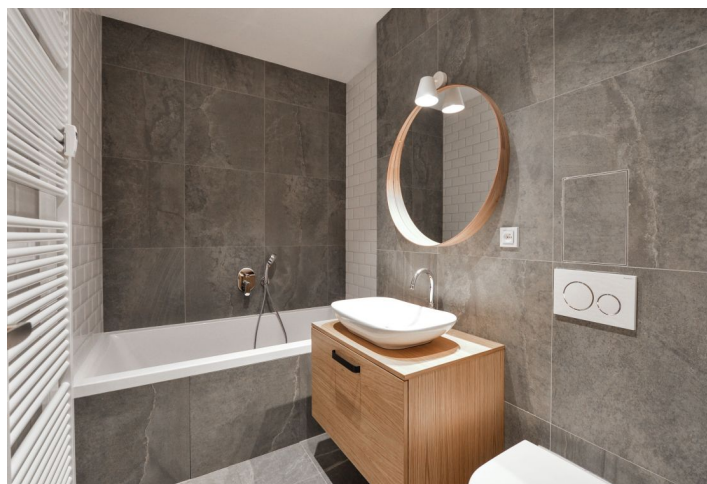




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato



**Byt 3+kk**

70 m², Praha 5, Smíchov, Grafická

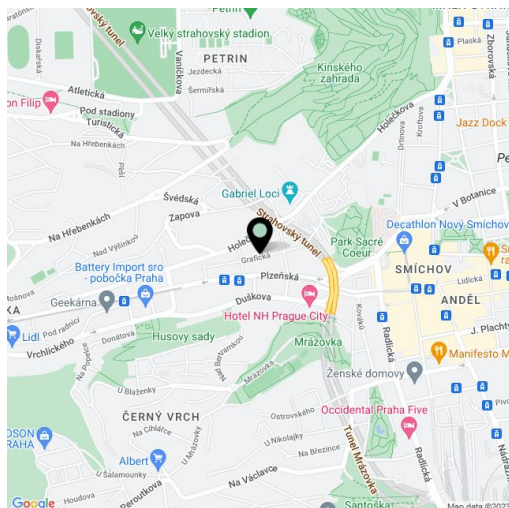
**Pronajato**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 102 m² |
| Podlahová plocha* | 70 m²  |
| Terasa            | 32 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | C      |
| Referenční číslo  | 24863  |
| K dispozici od    | lhned  |

Plně zrekonstruovaný, designově zařízený byt s 32 m² jižní terasou, situovaný v 1. PP kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti parku Sacre Coeur, jednu krátkou zastávku tramvají od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Velmi rychlá dostupnost do centra, v blízkém dosahu Francouzského lycea a Kinského zahrady.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. Terasa, orientovaná do vnitrobloku, je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně / úložné prostory, plynové topení, pračka, myčka, TV, videotelefon. Zálohy na společné domovní služby, topení a vodu 3.400 Kč měsíčně pro 1 osobu, 3.800 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.