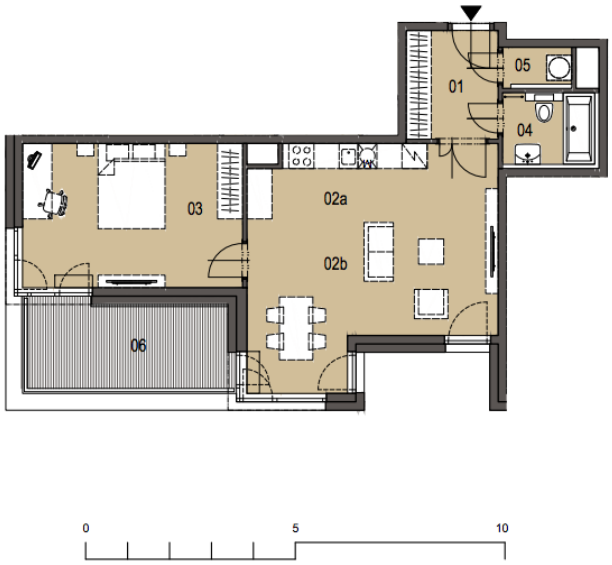
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice

## 4 960 000 Kč | 198 202 €




| NÁZEV MÍSTNOSTÍ<br>NAME OF ROOMS | | PLOCHA m²<br>AREA m² |
|---|---|---|
| 01 | hala<br>hall | 5,8 |
| 02a | kuchyňský kout<br>kitchen | 8,2 |
| 02b | obývací pokoj<br>living room | 22,2 |
| 03 | pokoj<br>room | 18,1 |
| 04 | koupelna + WC<br>bathroom + toilet | 3,7 |
| 05 | komora<br>lumber room | 1,6 |
| **MÍSTNOSTI CELKEM<br>TOTAL AREA OF ROOMS** | | **59,6** |
| **PODLAHOVÁ PLOCHA<br>GROSS FLOOR AREA** | | **62,0** |
| 06 | balkon<br>balcony | 10,3 |
| **PLOCHA CELKEM<br>TOTAL AREA** | | **69,9** |

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
06. 05. 2024, 10:19

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice

## 4 960 000 Kč | 198 202 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 69 m² |
| **Podlahová plocha*** | 65 m² |
| **Terasa** | 4 m² |
| **Parkování** | Garážové parkovací stání za příplatek |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | Ano |
| **PENB** | B |
| **Referenční číslo** | 24891 |

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Atraktivní byt 2+kk s terasou a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.** Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.
Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.
Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.
Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 59,3 m², terasa 9,9 m².

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
06. 05. 2024, 10:19