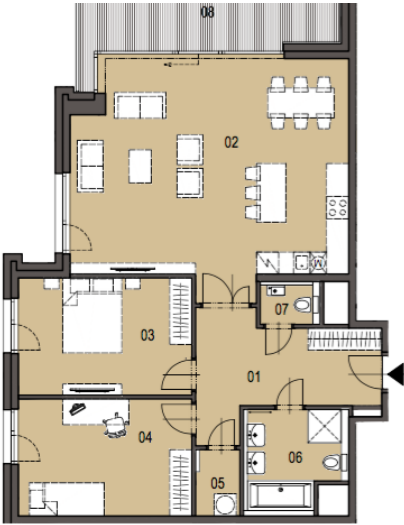




Byt 3+kk

98 m², Praha 7, Holešovice

9 287 300 Kč | 371 121 €



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	13,4
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	44,8
03 pokoj room	14,9
04 pokoj room	14,9
05 komora lumber room	2,2
06 koupelna + WC bathroom + toilet	6,7
07 WC toilet	1,7
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	98,6
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	104,1
08 balkon balcony	14,5
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	113,1

Uvážení: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, atd.) není součástí dohody. Rozměry



Byt 3+kk

98 m², Praha 7, Holešovice

9 287 300 Kč | 371 121 €

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	2 Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24904

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 3+kk s terasou a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 4. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařízení předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. **V kupní ceně je zahrnut sklep a dvě parkovací stání v hlídané podzemní garáži.**

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 98,6 m², terasa 14,5 m².