



Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

12 900 000 Kč | 512 617 €



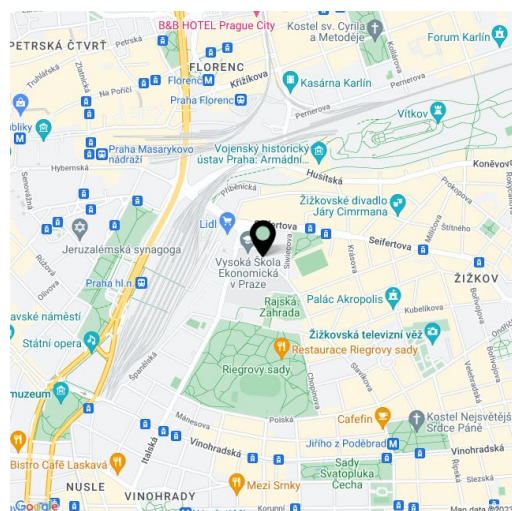


Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

12 900 000 Kč | 512 617 €

Celková plocha	117 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25034



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt 3+kk je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP nabízí rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, šatnu, komoru a vstupní halu. Všechny pokoje jsou orientovány na jih nebo jihozápad, do ulice.

Kompletně dokončený byt zahrnuje kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné příčky, SDK podhledy a základní bílou výmalbu. Součástí jsou masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky. Kupní cena zahrnuje **sklep**. V domě je umístěné **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha) za poplatek.

Projekt, který získal cenu veřejnosti "**Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**", je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost do centra, přičemž zapomenout nelze ani na nepřeberné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Interiér 116,8 m², sklep 2,79 m².

Fotografie se zařízením pochází ze vzorového bytu.



Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

12 900 000 Kč | 512 617 €

