



Byt 1+kk

31 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

18 500 Kč | 732 €



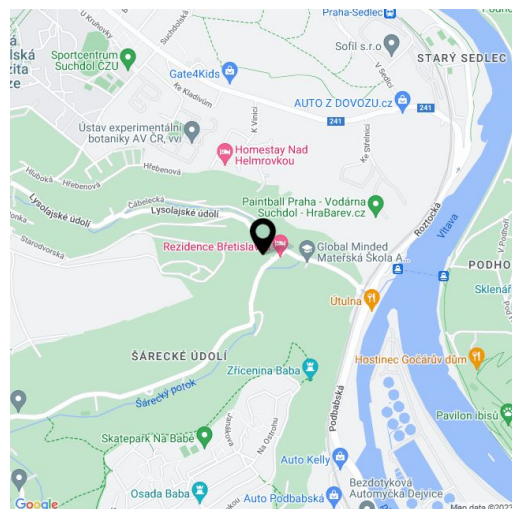
**Byt 1+kk**31 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí**18 500 Kč | 732 €**

Celková plocha	31 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25111
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízené podkrovní studio s výhledem do okolní zeleně ve 2., nejvyšším patře rezidenčního komplexu Břetislavka (bretislavka.cz) z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami, upravenou zahradou na kraji potoka a parkováním, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Služby v komplexu zahrnují mimo jiné výtah, ostrahu, online recepci, služby sousední restaurace, půjčovnu kol, grilování na zahradě a informace o dění v Praze a okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice, plně vybavený průchozí kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Inteligentní systém ovládání domácnosti, alarm, vinylové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, TV, pračka, kombinovaná mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuchyňské náčiní, rozkládací pohovka futon, ložní prádlo, ručníky. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (plyn, voda, elektřina). Střednědobý a dlouhodobý pronájem (od 3 měsíců). Nájemce neplatí provizi. K dispozici od 25. července 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.