



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

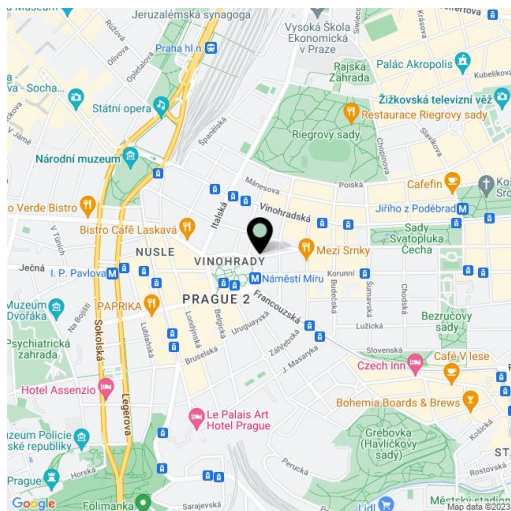
36 000 Kč | 1 457 €



**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská**36 000 Kč | 1 457 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 138 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 120 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 18 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 2520               |
| K dispozici od    | Ihned              |

Prostorný podkrovní mezonet se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 19 m<sup>2</sup> terasou v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a do tichého dvora orientovaný balkon přístupný ze vstupní haly. Nahoře jsou 2 ložnice, obě se vstupem na terasu a vestavěnými úložnými prostory, koupelna se sprchou a toaletou a chodba se vstupem na terasu. Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, žaluzie, alarm, domácí vrátný, příprava pro klimatizaci. Vstupní dveře do budovy a výtah na čipovou kartu. Výborná dopravní dostupnost, v těsné blízkosti stanice metra Náměstí Míru. Zálohy na služby činí 7.000 Kč/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.