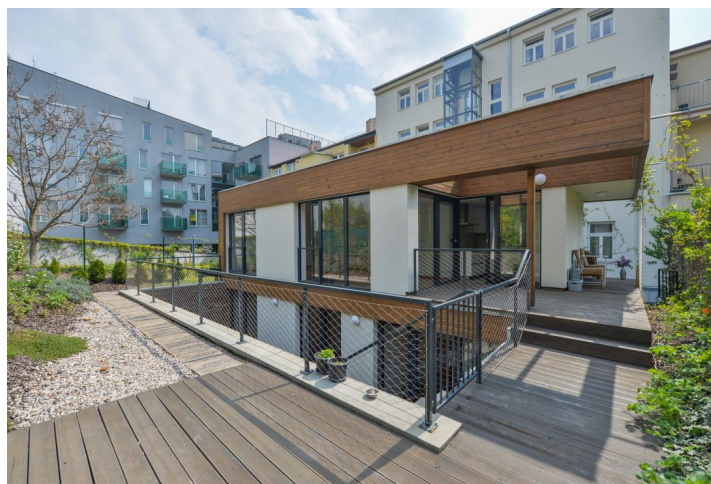




Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

48 000 Kč | 1 913 €





Rodinný dům 4+kk

151 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

48 000 Kč | 1 913 €

Užitná plocha	151 m²
Podlahová plocha	109 m²
Terasa	42 m²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	25323
K dispozici od	lhned

Nedávno postavený dvoupatrový dům se 2 terasami a malou zahrádkou, atypicky situovaný ve vnitrobloku renovovaného činžovního domu v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá dostupnost do centra, 5 minut chůze k tramvajím, autobusová zastávka 100 m, přímé spojení na letiště.

V horní úrovni se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Ve spodním patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice, **všechny s přístupem na terasu**, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a technická komora. Horní a dolní terasa jsou propojeny schodištěm.

Dubové podlahy, dlažba, velkoplošná hliníková okna s dvojskly, elektrický kotel, myčka, kombinovaná horkovzdušná / parní trouba, mikrovlnná trouba, shoz na prádlo, pračka, sušička. Možnost parkování v nedalekých garážích za 2000Kč/měs. Domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na spotřebu vody 400Kč/os/měs. Elektřina se hradí zvlášť.

Interiér 109m², terasy 30m² a 12m².

