





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, U Sluncové

13.27 € / m<sup>2</sup> | 332 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 240 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 2 500 Kč / ps / měsíc             |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 25587                             |

Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu v 11. patře moderní výškové budovy situované na Praze 8. Originální a architektonicky výjimečná stavba s celoplošným prosklením s hliníkovými slunolamy a terasovitým ochozem po celém obvodu, ze které je nádherný výhled na centrum města a Pražský hrad.

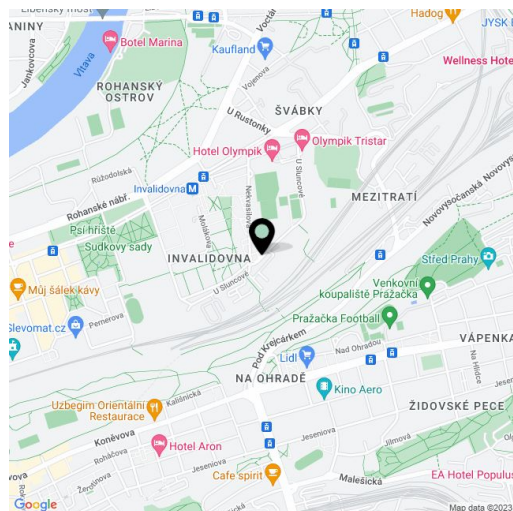
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna (trasa B) a v docházkové vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. Rychlé spojení s centrem města.

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- 24 hodinová ostraha budovy
- vstup na magnetické karty
- kombinace oddělených kanceláří a open space
- zasedací místnost
- klimatizace
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- samostatná kuchyňská linka
- podzemní parkovací stání

Výše nájemného je **332 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, U Sluncové

13.27 € / m<sup>2</sup> | 332 Kč / m<sup>2</sup>

