



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Modrého

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m², Praha 9, Vysočany, Modrého

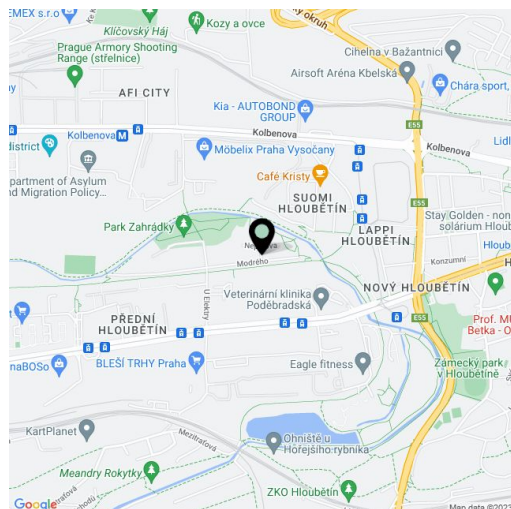
Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 66 m²               |
| Podlahová plocha* | 58 m²               |
| Balkón            | 8 m²                |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 25776               |
| K dispozici od    | lhned               |

**Světlý byt s velkým balkonem situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Klidná lokalita na okraji parku Zahrádky, nedaleko zastávky tramvají, v blízkém dosahu obchodního centra Galerie Harfa, Sazka Arény a metra trasy B.**

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a prostorná vstupní hala.

Plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, sklep, výtah. V areálu je k dispozici dětské hřiště pod uzavřením. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 990 Kč/měs. Zálohy na společné domovní služby, vodu a topení cca 2500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.