





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Spálená

15.00 € / m² | 375 Kč / m²

Poplatky za služby	75 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	59 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25800

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře historické budovy situované v centru města, v těsné blízkosti Národní třídy.

Budova byla postavena koncem 19. století podle návrhu českých architektů Janošovského a Zábranského a později byla hlavní fasáda přestavěna do funkcionalistického stylu. V budově je k dispozici vnitřní atrium, které prochází renovací a bude upraveno na relaxační zónu s množstvím zeleně a designovými vodními prvky.

Lokalita:

Budova leží v samém srdci metropole a je dobře dostupná veřejnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajových zastávek. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Dobrá občanská vybavenost v okolí – obchodní centrum Quadrio.

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- bezpečnostní služba 24/7
- balkon ve 2. patře
- vnitřní klidné atrium s relaxační zónou
- klimatizace
- ústřední topení
- optické kabely a přípojky na internet
- otevíratelná okna
- dřevěné dubové podlahy
- parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

