





## Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Italská

29.33 € / m<sup>2</sup> | 738 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 67 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 149 m <sup>2</sup>                |
| Parkování          | 3 000 Kč / ps / měsíc             |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 25929                             |

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí historické budovy situované na Praze 2. Prostory s okny do ulice Italská jsou vhodné i jako kancelářské prostory.

**Lokalita:**

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Náměstí míru (trasa A) a tramvajových linek. Dobré napojení na Pražský okruh.

**Vybavení a služby:**

Prostory se skládají z 3 místností a 2 WC. Možnost připojení k internetu, TV a zavedení telefonních linek. K dispozici klimatizace, alarm a na podlaže dlažba.

Výše nájemného je **738 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

