



Rodinný dům 5+kk

175 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

64 000 Kč | 2 557 €





Rodinný dům 5+kk

175 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

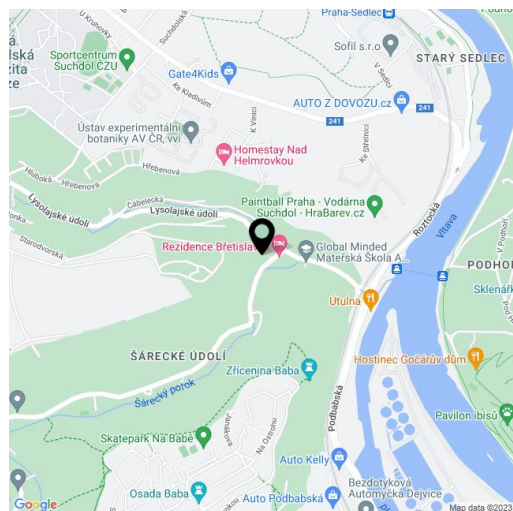
64 000 Kč | 2 557 €

Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	25940
K dispozici od	Ihned

Nový kvalitní řadový rodinný dům postavený v rámci projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP. Lokalita s četnými možnostmi sportovního vyžití, v okolí množství cyklostezek a turistické stezky.

V přízemí se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s jídelním prostorem a přímý vstup na terasu a do upravené zahrádky. Dále je zde ložnice pro hosty / pracovna a toaleta pro hosty. V patře jsou 3 ložnice - jedna z nich s en-suite koupelnou s vanou - a druhá koupelna se sprchovým koutem. Dvě ložnice mají přístup na společný balkon. V suterénu je tělocvična / herna, prádelna, kotelná a přístup do garáže.

Nízkoenergetický dům. Dubové podlahy a dlažba, vestavěné úložné prostory, velkoplošná okna, centrální vysavač, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, alarm. Dvougaráž, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. Celkové poplatky cca 12.000 Kč/měs.

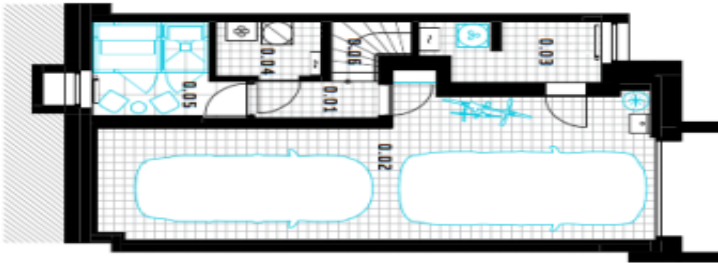




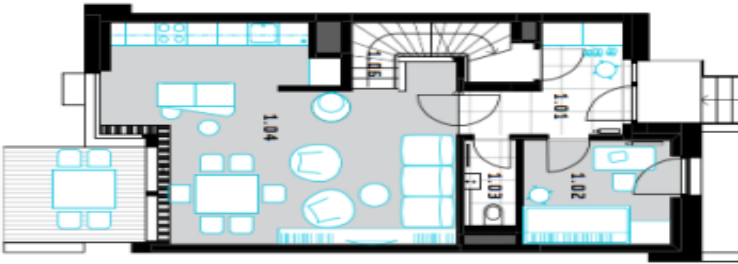
Rodinný dům 5+kk

175 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

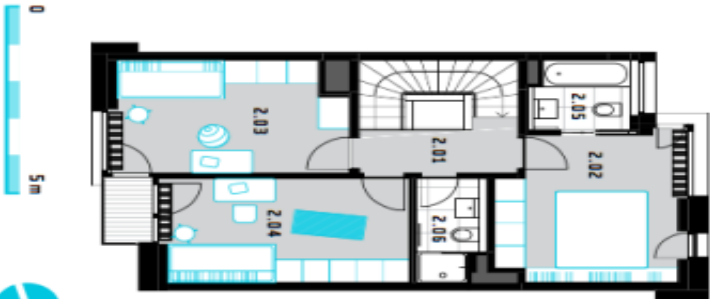
64 000 Kč | 2 557 €



SUTERÉN UNDERGROUND	
0.01	chodba corridor
0.02	garáž garage
0.03	domácí práce workroom
0.04	technická místnost utility room
0.05	fitness / sauna
0.06	schodiště hall, staircase
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	
	57,8



1. PATRO 1ST FLOOR	
1.01	hala hall
1.02	pokoje pro hosty guest room
1.03	koupelna bathroom
1.04	obývací pokoj - kk living room + kk
1.05	schodiště staircase
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	
	56,1
TERASA TERRACE	
	7,6
ZAVĚTRÍ LEE	
	2,7



2. PATRO 2ND FLOOR	
2.01	chodba corridor
2.02	ložnice rodičů masterbedroom
2.03	ložnice dětí bedroom children
2.04	ložnice dětí bedroom children
2.05	koupelna bathroom
2.06	koupelna bathroom
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	
	50,7
BALKÓN BALCONY	
	1,8



Rodinný dům 5+kk

175 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

64 000 Kč | 2 557 €

*** 5+kk * 164,7 m² [nízkoenergetický dům * low energy house]**



Energetický štítek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label A – exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

176,5 m²

podlahová plocha domu
gross internal area of the house

164,7 m²

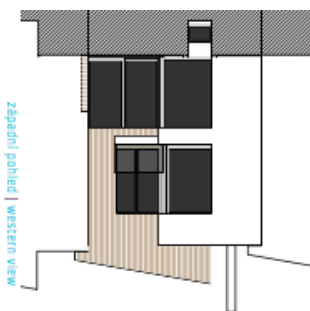
užitná plocha domu
usable floor area of the house

74,6 m²

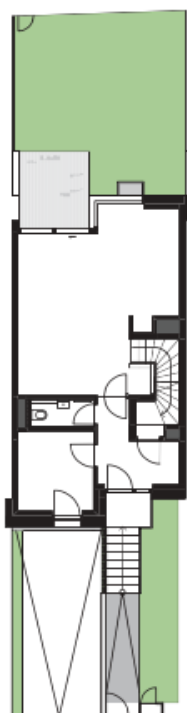
zastavěná plocha
built-up area

160,0 m²

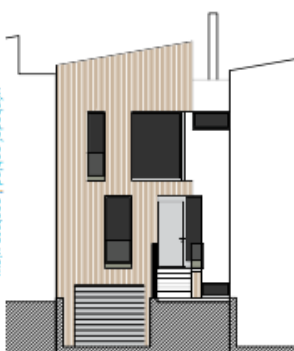
pozemek
plot



západní pohled | western view



východní pohled | eastern view



- 2 stání v garáži
2 parking spaces in garage
- fišská sauna *
- fišská sauna
- terasa
- terrace



řez | cross-section



top rezidence
ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6