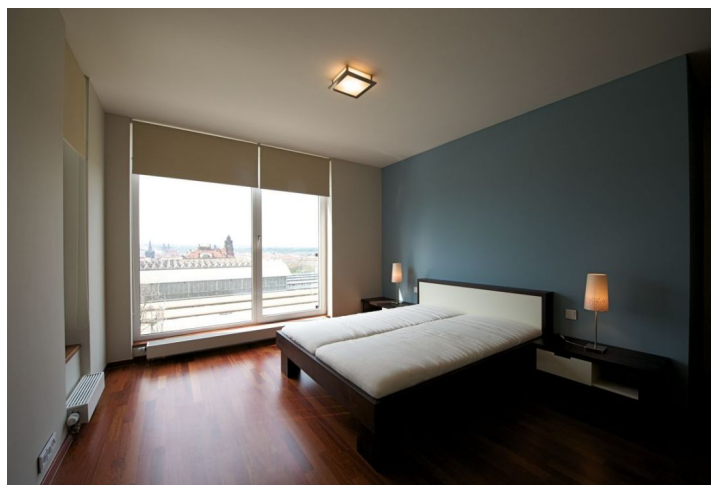
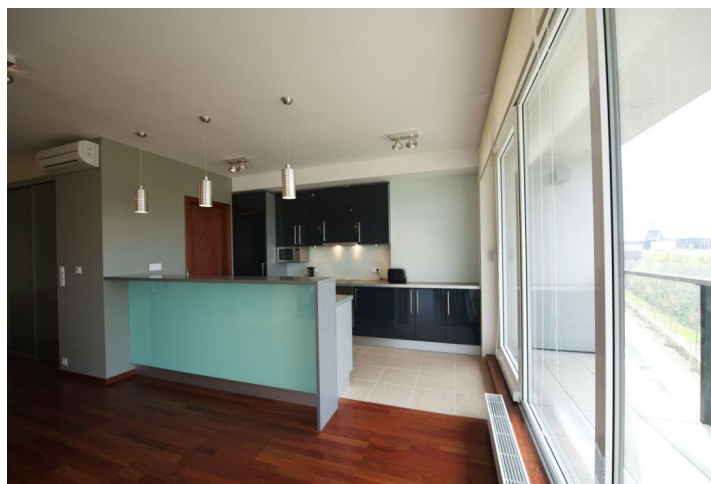




Byt 3+kk

116 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

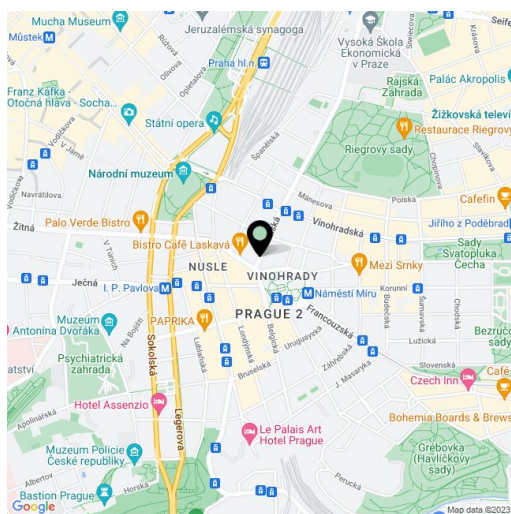
44 000 Kč | 1 758 €



**Byt 3+kk**116 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**44 000 Kč | 1 758 €**

Celková plocha	116 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	2600
K dispozici od	lhned

Pohodlný, plně klimatizovaný byt se 2 balkony a otevřeným výhledem na Pražský hrad a Staré Město ve 2. patře nového komplexu Rezidence Riegrovy sady situovaného přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí. Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na balkony, 2 ložnice, koupelnu s vířivou vanou, sprchovým koutem a WC samostatné WC pro hosty. Podlahy z masivu a dlažba, vysoké interiérové dveře, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, telefon, internet, satelitní TV připojení, video intercom, příprava na alarm; sklep (4 m²). V budově je 24hodinová recepce, bezpečnostní kamery, správcovská služba. Možnost grilování a posezení na společné zahradě. Parkování v podzemní garáži za 5.000 Kč/měs. plus parkování pro hosty na pozemku. Byt je možno zařídit nábytkem. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

116 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

[illegible]