svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

144 m², Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:11

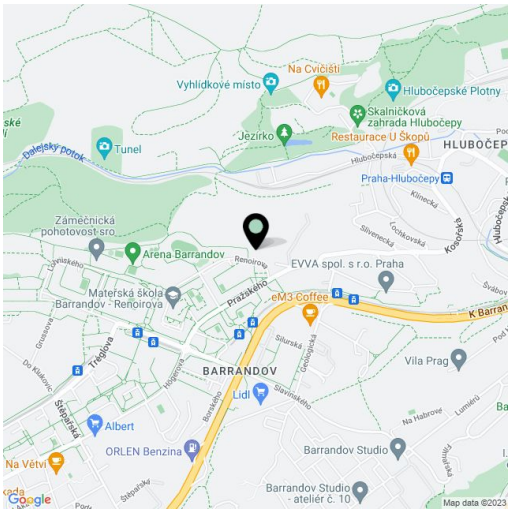
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

144 m², Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno

Celková plocha	162 m²
Podlahová plocha*	144 m²
Terasa	18 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26246



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plně zrekonstruovaný byt se dvěma terasami, krásnými výhledy do přírody, množstvím důmyslných úložných prostor a s nadčasovým minimalistickým designovým interiérem od Studia PHA se nachází ve 3. patře moderní rezidence s nonstop recepcí. Dům stojí obklopen zelení přímo u vstupu do přírodního parku s cyklostezkami a nedaleko zastávky tramvaje.

Velkorysá dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s částečně oddělenou kuchyní a s terasou, která se díky vstupu z kuchyně i obývacího pokoje může v teplých dnech stát jídelnou s **nerušeným výhledem na hustou zeleň Prokopského a Dalejského údolí**. Dále se v bytě nachází 3 ložnice se vstupy na druhou terasu a pohodlná koupelna (s bezrámovým celoskleněným sprchovým koutem, vanou, 2 umyvadly a WC), komora s přípojkou na pračku a sušičku a samostatná toaleta. K bytu náleží **2 parkovací stání** a **sklep**.

Stylově jednotný interiér byl vytvořen zkušenými **designéry Janem Šestákem a Markem Deylem**. Kvalitní vybavení zahrnuje **dubové podlahy**, povrchy z **kamene Jura Gelb** či nová **francouzská okna s trojskly**. Bezúchytková kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Whirlpool a celý prostor kuchyně má promyšlené úložné prostory.

Výhodná lokalita v bezprostřední blízkosti přírodního parku, jen 5 minut chůze od mateřské a základní školy nebo aquaparku a 200 metrů od zastávky tramvaje, která jede 8 minut ke stanici metra linky B **Smíchovské nádraží**. V okolí je několik supermarketů, restaurací, poliklinika a dalších služeby. Dostupnost centra autem je 10 minut, poloha umožňuje také bezproblémový nájezd na Městský okruh.

Interiér 144 m², terasy 18 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

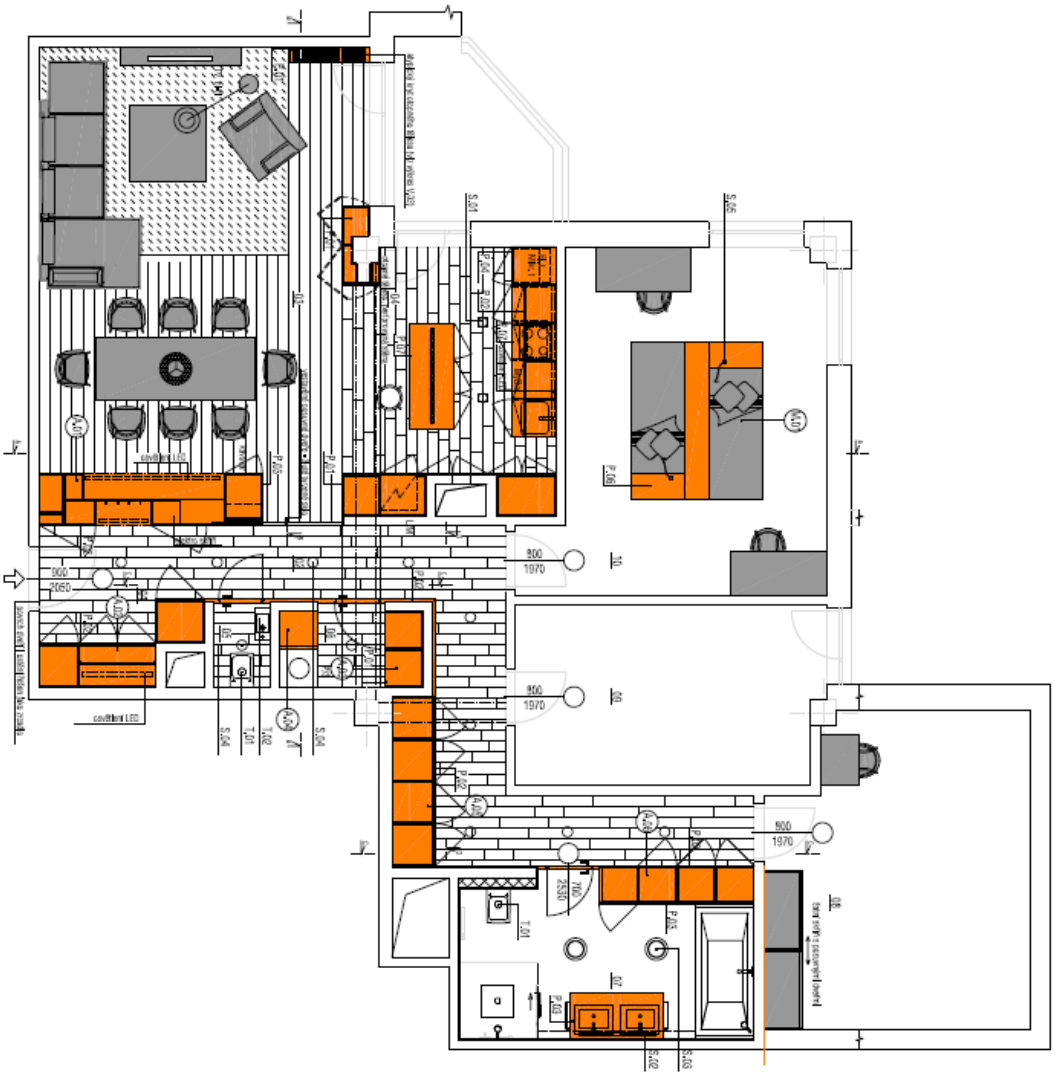
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:11

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

144 m², Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:11