svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+1

205 m², Praha 4, Modřany

Prodáno









Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+1

205 m², Praha 4, Modřany

Prodáno

Užitná plocha	205 m²
Pozemek	318 m²
Zahrada	221 m²
Podlahová plocha	194 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26327

Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové vyžití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q2 2020.

Tento dům, resp. **polovina dvojdomu s jihovýchodně orientovanou zahradou** nabídne interiér skládající se z hlavního obytného prostoru s kuchyní opatřenou spíží, jídelním koutem a vstupem na terasu vedoucí dále do zahrady, schodišťové haly, samostatné toalety a prostoru pro pračku. V patře se nachází chodba přístupná do hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dalších tří pokojů a společné koupelny s vanou, sprchou a toaletou. V suterénu, který je přístupný i ze zahrady, je k dispozici **garáž pro 2 vozy** a sklad.

Prakticky řešené interiéry s **kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, plastová okna, protipožární vstupní dveře, koupelny se sanitou značky **Grohe, JIKA, Laufen a Kaldewei**, přípravu pro kuchyňskou linku, stropní svítidla a kondenzační plynový kotel.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb.** Procházkou dojdete už do deseti minut k **základní a mateřské škole**, **supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko se podél Vltavy táhne sportovní **fitness stezka.** K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Užitná plocha 188,3 m², celková plocha 193,8 m², terasa 10,8 m², zahrada 220,7 m², pozemek 318,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu Rodinné domy u Modřanské rokle. V případě zájmu o byt navštivte webovou stránku navazujícího projektu Rezidence u Modřanské rokle.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+1

205 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

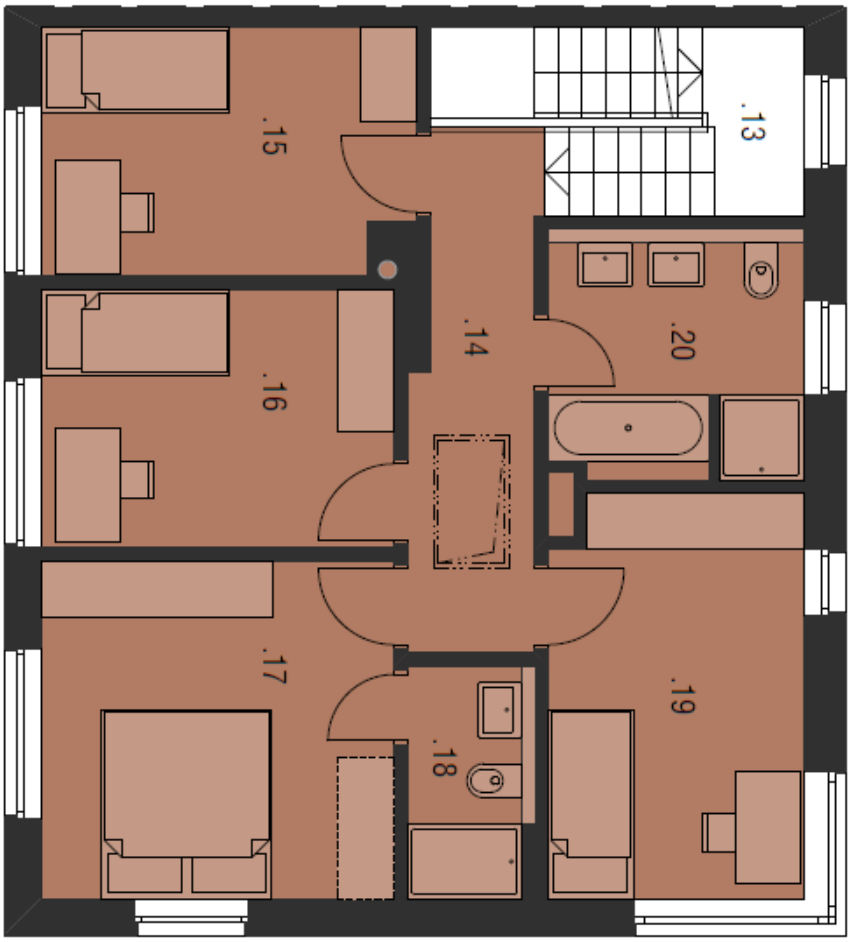
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+1

205 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

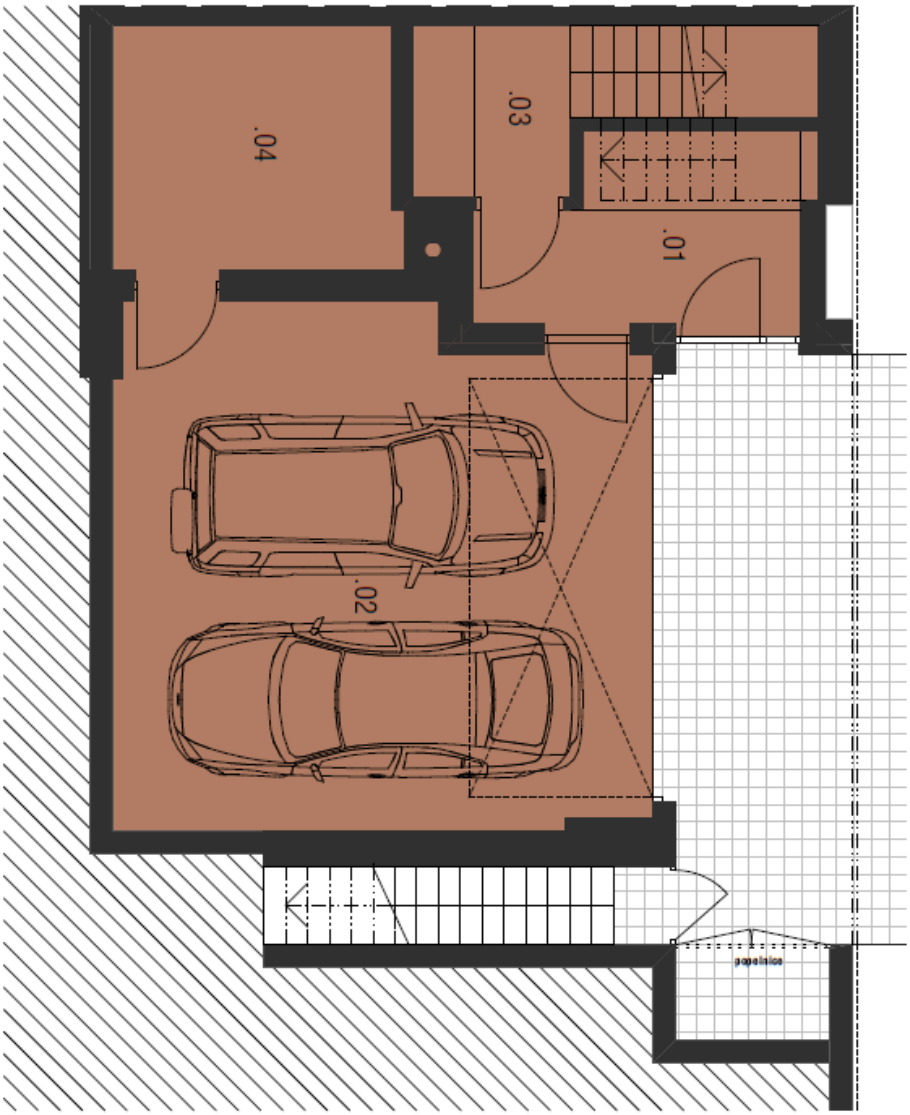
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 5+1

205 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:43