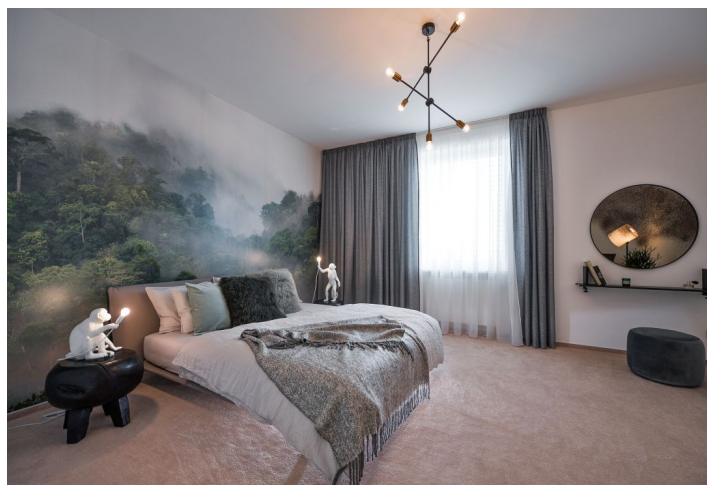




Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

42 000 Kč | 1 678 €





Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

42 000 Kč | 1 678 €

Celková plocha	187 m²
Podlahová plocha*	173 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26392
K dispozici od	Ihned

Nadstandardně vybavený nezařízený byt se 2 ložnicemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný v 1. patře moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. Byt má kompletně kvalitně vybavenou kuchyňskou linku v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří elektronická zámka se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. **Garáž disponuje vyhřívanou nájezdovou rampou**, dimenzovanou i pro nízké sportovní vozy, a je plně zabezpečena elektronickými vstupy. **Sklep s elektrickou zásuvkou**, umožňující například dobíjení elektromobilů nebo umístění vinotéky. Parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Poplatky za domovní služby 6.350 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť. Na rozdíl od fotografií je byt **NEZAŘÍZENÝ**.

Interiér 172,91 m², lodžie 13,64 m², sklep 2,57 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

42 000 Kč | 1 678 €



BYT B.2.3

4+KK

OBJEKT B – ZNP

3.01	chodba	11,56 m ²
3.02	komora	3,56 m ²
3.03	domácí práce	6,61 m ²
3.04	kuchyně	13,34 m ²
3.05	ložnice	4,33 m ²
3.06	ložnice	14,58 m ²
3.07	šatna	6,25 m ²
3.08	koupelna	4,42 m ²
3.09	chodba	7,72 m ²
3.10	wc	1,82 m ²
3.11	šatna	7,17 m ²
3.12	koupelna	6,19 m ²
3.13	ložnice	21,02 m ²
3.14	obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m ²
3.15	ložnice	10,06 m ²
3.16	ložnice	16,99 m ²
3.17	koupelna	3,88 m ²

obýtná plocha 172,91 m²
ostatní plochy 13,64 m²



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com